Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nørrebrogade 27
Postnr./by:	7500 Holstebro
BBR-nr.:	661-056029
Energimærkning nr.:	100119923
Gyldigt 5 år fra:	09-05-2009
Energikonsulent:	Henrik Sandholm
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19600 kr./år
- Forbrug: 32390 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af hulmur på gammel bolig.	7320 kWh Fjernvarme	3880 kr.	20850 kr.	5.4 år
2	Montering af returtermostatventiler på gulvarme kredse.	430 kWh Fjernvarme	230 kr.	1950 kr.	8.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119923
Gyldigt 5 år fra: 09-05-2009
Energikonsulent: Henrik Sandholm Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4000	kr./år
• Investeringsbehov:	22800	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Beboelse

Ejendommen er opført i 1950 - er gennem de sidste 7 år renoveret og der er opført tilbygning år 2006

I forhold til ejendommens alder og bygningstype er den energimæssige tilstand god.

Oplysninger:
De til energiberegningen anvendte konstruktioner er dels hentet fra det udleverede tegningsmateriale, dels registreret ved eftersyn, sælgeroplysninger samt skønnet i forhold til opførelsestidspunkt og normal byggeskik.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119923
Gyldigt 5 år fra: 09-05-2009
Energikonsulent: Henrik Sandholm Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

Skjulte kælderkonstruktioner er skønnet.
Isoleringstykkelser i tagetagen er målt stikprøvevis, i beregningerne er der benyttet gennemsnitstykkelser.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse - mærke A er lavenergihuse
Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Denne bygnings energiforbrug til varme er E, hvilket i forhold til herværende hustype (med uisoleret hulmur) og alder betyder at forbruget er rimeligt

Det opvarmede areal er beregnet til 164 m²

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen på gammel bolig er udført som gitterspær og der er isoleret mellem spær med 100 mm isolering og 100 mm over spærfod.
Skråvægge samt væg mod uopvarmet tagrum er skønnet isoleret med 100 mm isolering.
Loftlem mangler tæthed i karm

Tagkonstruktionen over tilbygning er udført som saks gitterspær, der er jf. sælger isoleret over- og mellem spærfod med ialt 350 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i gammel bolig er 30 cm teglstenshulmur, muren er jf. sælger uisoleret i hulmuren.
Radiatornicher i den gamle bolig er skønnet udført af tegl og træbeton/puds.

Ydervægge i tilbygning er 35 cm isoleret teglstenshulmur
Hulmursisoleringen er jf. tegning 125 mm murbatts,

Forslag 1: Ydervægge i gammel bolig skønnes egnet til efterisolering ved indblæsning af granulat isoleringsmateriale i væggens hulrum.
Indblæsningen foretages udefra, og varer typisk en arbejdsdag.
Det anbefales at der anvendes en autoriseret isolatør, der er medlem af Dansk Isolerings Kontrol. - se www.danskisoleringskontrol. dk.
Det må forventes, at der skal repareres fuger efter indblæsningen af granuleret - typisk efter 1. fyringssæson.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer, vinduespartier og facadedøre er udskiftet til træ-alu enheder monteret med 2-lags lavenergiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119923
Gyldigt 5 år fra: 09-05-2009
Energikonsulent: Henrik Sandholm Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv over krybekælder er traditionel træbjælkelag med gulvbrædder, gulv mod krybekælder er isoleret 100 mm isolering ophængt mellem gulvbjælker.

Ejendommen har kældergulv som i vaskerum og værelse, jf. sælger, er isoleret med 150 mm isolering.
Øvrige gulve, kældergulv i soveværelse og terrændæk i tilbygning(stue) er jf. sælger isoleret med 220-240 mm isolering.

- Kælder

Status: Der er 56 m² kælder under huset - kælderen er opvarmet
Ydervægge er beton som indvendig, jf. sælger, er isoleret med 20mm polysteren og 5 cm klinkerbeton i kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation dels gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen, dels gennem aftræk i vaskerum samt emhætte - bygningen vurderes tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er to varmekilder i ejendommen
Den primære opvarmning er fjernvarme via Termix vekslerunite, type 1 - A18772 årgang 2002 - fordelerarrangementer er placeret i kælder
Sekundært opvarmes boligen med pejseindsats placeret i stuen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, indbygget i vekslerunite, placeret ved fordelerarrangement i kælder.

Der er montert cirkulationspumpe på varmt brugsvand type Vortex Z152.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er et 2-strenget system udført af jernrør og pexrør og ført delvis i kældergulv og krybekælder
Gulvvarme i badeværelse og kælder samt tilbygning (stue) er indstøbt i det nye terrændæk

Der er monteret behovstyret cirkulationspumpe på varme fordelingsanlæg.

- Armaturer

Status: Der er overalt et-grebsbetjente vandarmaturer med lavt forbrug - i brusenicne er der blandingsbatteri med termostatventil

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119923
Gyldigt 5 år fra: 09-05-2009
Energikonsulent: Henrik Sandholm Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer
Der er ingen automatik til sænkning af temperaturen om natten

Manuel varmestyring af gulvvarme er plaseret ved arrangement i kælder - der er ikke moteret automatik til varmestyring - det vil være en god foranstaltning at montere automatik

Forslag 2: Det vil være rentabel at montere termostatventiler med fast føler på gulvarmekredse i bolig. Alternativ kan monteres el-motorventiler med tilhørende styring og trådløse-rumfølere.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hvidevarer bør der vælges typer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst El.
Se www.hvidevarepriser.dk

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet i bygning med lille/stor skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarme på bygningen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1950
- År for væsentlig renovering: 2006
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 108 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 164 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100119923		
Gyldigt 5 år fra:	09-05-2009		
Energikonsulent:	Henrik Sandholm	Firma:	Holstebro Arkitektkontor ApS

Jf BBR er det bebyggede boligareal 108 m² + kælder 56 m², hvilket svarer til det opmålte areal

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.53 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2460 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119923
Gyldigt 5 år fra: 09-05-2009
Energikonsulent: Henrik Sandholm Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Sandholm	Firma:	Holstebro Arkitektkontor ApS
Adresse:	Danmarksgade 17 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 38 11
E-mail:	hs@ho-ark.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-04-2009

Energikonsulent nr.: 100497

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.