Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nygaardsvej 8
Postnr./by:	4760 Vordingborg
BBR-nr.:	390-019880
Energimærkning nr.:	100119938
Gyldigt 5 år fra:	10-05-2009
Energikonsulent:	Kurt Mieritz
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Mieritz-Consulting

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20500 kr./år
- Forbrug: 29 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
2	Efterisolering af kælderydervægge over terræn.	5.6 MWh Fjernvarme	3500 kr.	14420 kr.	4.1 år
3	Efterisolering af tagetagen.	1.9 MWh Fjernvarme	1210 kr.	17315 kr.	14.3 år
5	Påbygning af automatik på varmeanlæg.	2.1 MWh Fjernvarme	1340 kr.	5000 kr.	3.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119938
Gyldigt 5 år fra: 10-05-2009
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	5800	kr./år
• Investeringsbehov:	36700	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119938
Gyldigt 5 år fra: 10-05-2009
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af kælderydervægge under terræn.	1.2 MWh Fjernvarme	780 kr.
4	Udskiftning af termoruder til energiruder.	1 MWh Fjernvarme	650 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er gode muligheder for at gennemføre rentable energimæssige forbedringer. Ved at gennemføre de anbefalede forslag kan energiforbruget reduceres med 30% således energimærke ændres fra F til D.

Bygningen er fra 1933 og sparsomt efterisoleret i loft og skunke.. Ydervægge er efterisoleret med polystyrenkugler. Bygningen opvarmes med fjernvarme.

Bygningen anvendes kun som beboelse. Husstanden p.t udgør een person.

Energimærkningens skale fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærke B. Bygningens energiforbrug til varme er F, hvilket betyder at forbruget er en del for højt.

I beregningerne indgår bolig og kælderareal som opvarmet areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft og skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Skunke kunne ikke besigtiges men antages at være isoleret me 100 mm mineraluld som loft og skråvægge.

Forslag 3: Efterisolering af vandret loft samt lodret og vandret i skunke med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som 30 cm hulmur. Der er tidligere foretaget efterisolering med polystyrenkugler.

Forslag 2: Efterisolering af kælderydervægge over terræn ved indvendig isolering med 100 mm pladebeklædt isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119938
Gyldigt 5 år fra: 10-05-2009
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er i god stand og overalt med termoruder.

Forslag 4: Udskiftning af termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Bygningen er med fuld kælder. Gulve/etageadskillelse mod kælder er opført som træbjælkelag med forskalling og loftpuds. Bjælkelag er uden isolering.

- Kælder

Status: Kælderydervægge er opført med 30 cm uisolerede betonvægge og uisoleret betongulv.

Forslag 1: Efterisolering af kælderydervægge under terræn ved udvendig isolering. Denne løsning kan kombineres med fugtisolering + dræn.
Alternativ kan der isoleres indvendig, denne løsning bør kun udføres ved at der samtidig fugtisoleres udvendigt på kælderydervægge.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er ventileret ved naturlig ventilation samt emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning leveres fra fjernvarmeværk. Fjernvarmeinstallationen er med veksler og pumpe. Fjernvarmeinstallationen er etableret i kælder. Nuværende ejer har fået installeret radiatorer i kælder.

Forslag 5: Påbygning af udeføler for styring af fremløbstemperatur.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra 110 liter varmtvandsbeholder af frabrikat Metro.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingssystem er opbygget 2-strenget anlæg med fordeling fra kælder.I alle rum er der radiatorer med termostatventiler.

- Armaturer

Status: Alle vandamaturer er med palator.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119938
Gyldigt 5 år fra: 10-05-2009
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

- Automatik

Status: Varmeinstallationen er med termostater på alle radiatorer. Der er ikke påbygget automatik for udeføler kompensering.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Opvaskemaskine og køleskab med frostboks mindre end 5 år gl. Komfur/kogeplade er mere end 10 år gl.

Vand

- Vand

Status: Der forefindes 2 stk. 1-skyls toiletter.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1933
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 113 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 113 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god overenstemmelse mellem BBR og opmålte arealer.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	625 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2094 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119938
Gyldigt 5 år fra: 10-05-2009
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Kurt Mieritz
Adresse: Ibsvej 35 4750 Lundby
E-mail: mieritz-consulting@mail.tele.dk
Firma: Mieritz-Consulting
Telefon: 55 76 73 02
Dato for bygningsgennemgang: 06-05-2009

Energikonsulent nr.: 100240

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.