Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Høstbuen 11
Postnr./by:	2750 Ballerup
BBR-nr.:	151-014151
Energimærkning nr.:	100119944
Gyldigt 5 år fra:	10-05-2009
Energikonsulent:	Arkitekt Bent Loua Haslebo
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18200 kr./år
- Forbrug: 2548 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Skønsmæssigt ansat 2/3 del af ydervæggene med en indvendig isolering 100 mm min. + alukraft + gipsplade.	374 m³ Naturgas , 21 kWh el	2710 kr.	64000 kr.	23.6 år
4	Gammel Kedel udskiftes til ny kondenserende gaskedel med udføler og incl. varmtvandsbeholder.	672 m³ Naturgas , 43 kWh el	4880 kr.	58000 kr.	11.9 år
6	Ny varmtvandsbeholde incl. ved gadskedlens udskiftning.	2.7 m³ Naturgas	20 kr.	0 kr.	0 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100119944		
Gyldigt 5 år fra:	10-05-2009		
Energikonsulent:	Arkitekt Bent Loua Haslebo	Firma:	Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	7000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	7100	kr./år
• Investeringsbehov:	122000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119944
Gyldigt 5 år fra: 10-05-2009
Energikonsulent: Arkitekt Bent Loua Haslebo Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2	P.t ikke rentabelt: Efterisolering af loftet med 100 mm minerauld.	161 m³ Naturgas	1170 kr.
3	Pt. ikke rentabelt: Termoruder udskiftes til energiruder ved en evt. renovering.	241 m³ Naturgas	1750 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Nærværende Energimærke og Energiplan er udarbejdet i EDB programmet EK-Pro.net, samt jvf. vejledningen hertil udarbejdet af Energistyrelsen.
Ejendommen udgør et 1plans villa opført 1973, og med et opvarmet areal på 150 m2.

Ved energimærkningen stilles der krav om at isoleringen af konstruktioner skal optimeres så krav i Bygningsreglement 2008 søges opfyldt, for denne ejendoms bygningskonstruktioner opfyldes dette krav ikke. Ved anvisninger på efterisoleringer/energibesparende forbedringer vil der være forskellig rentabilitet/ tilbagebetalingstider.

Varmeforbruget er oplyst fra HNGs hjemmeside/faktura til ca 2188 m3 gas som årsforbrug. Hvilket er svarende til denne beregning.
Grundet milde vintre har gasforbruget været mindre end et normalt år - de sdiste vintre.

Der er ikke oplyst evt. forbrug af brænde og evt forbrug er ikke medregnet.

Rekvisitions skema i alt 6 sider er udfyldt og underskrevet af sælgeren og her er det aftalt, at der ikke foretages boringen i konstruktioner, herunder boring i en evt. hulmur, idet det er skønnet at der ikke er hulmur - dog bindingsværk med 30-40 mm isolering bag murværket. Herefter kan energikonsulenten vælge at foretage beregningen på grundlag af isolerings kutymer i byggeåret for skjulte konstruktioner.
Der er ikke foretaget boring i konstruktioner for kontrol i gavle eller skunke/skråvægge.

Materiale der ligger til grund for beregningen/opmålingen:
Der er udleveret følgende tegning/hovedtegning: Ejendommen hovedtegning, hvilket danner grundlag for beregningen og herunder skjulte konstruktioner. Såfremt tegningerne ikke udviser nøjagtig signaturer for bygningsmaterialer eller beskrivelse af konstruktioner er disse alene skønnede hvor konstruktioner/isoleringer er synlige er disse registreret.
Hvor sælger har givet oplysninger om isolering og kedel og lign. kan disse oplysninger indgå i energimærket.

Hvor der er foretaget boringer i konstruktioner anvendes resultatet heraf som grundlag for bestemmelsen af isoleringen af konstruktionen ved boringsstedet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119944
Gyldigt 5 år fra: 10-05-2009
Energikonsulent: Arkitekt Bent Loua Haslebo
Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

Der er ikke foretaget boring i konstruktioner.
==========

Isolering af uisolerede varmerør er altid en god forretning - uanset temperaturer og rørlængder.
Alle ukontrolerede former for varmeafgivelser fra rør bør elimineres selvom man ofte møder det argument, at dette varmetab kommer bygningen til gode.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleres med ca 200-220mm i gennemsnit, del af loftiosleringen ligger uens samlet (ca 300 mm) hvorved isoleringens værdi nedsættes.
Loftlem er uisoleret og utæt hvorfor den straks bør tætnes og isoleres.

Forslag 2: Pt. ikke rentabelt: Ekstraisolering med 100 mm mineraluld på loft.
Dog vil det være fornufttogt at isolerer loftlemmen og tætne denne.

- Ydervægge

Status: 30 cm hulmur med mineraluldsisolering.
Træbrystning med 70 mm isolering som ved renovering bør isoleres , men radiatorer skal derfor flyttes.

Forslag 1: Skønsmæssigt ansat 2/3 del af ydervæggene med en indvendig isolering 100 mm min. + alukraft + gipsplade.
Der kan også vælges en udvendig isolering men dette vil ændre huset arkitektur meget.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Almindelige termoruder - dog i køkken er der en lavenergirude.

Forslag 3: Pt. ikke rentabelt: Termoruder udskiftes til energiruder ved en evt. renovering.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er jvf. tegning isoleret med ca 50 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100119944
Gyldigt 5 år fra: 10-05-2009
Energikonsulent: Arkitekt Bent Loua Haslebo Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

- Ventilation

Status: Almindelig aftræk, emhætte og opl. vinduer/døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarme med gaskedelunit af ældre type fra ca 1981.

Forslag 4: Gammel kedel udskiftes til ny moderne kondenserende gaskedel med udeføler og incl. ny Vanmtvandsbeholder.

- Varmt vand

Status: I gammel kedelunit er der indbygget ca 50 l. varmtvandsbeholder.

Forslag 6: Ny varmtvandsbeholde incl. ved gadskedlens udskiftning.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs anlæg under gulv.

Forslag 5:

- Automatik

Status: Termostatventiler. Ur styrinbg er frakoblet efter ejers oplyninger.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 150 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 150 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100119944		
Gyldigt 5 år fra:	10-05-2009		
Energikonsulent:	Arkitekt Bent Loua Haslebo	Firma:	Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100119944		
Gyldigt 5 år fra:	10-05-2009		
Energikonsulent:	Arkitekt Bent Loua Haslebo	Firma:	Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Arkitekt Bent Loua Haslebo	Firma:	Arkitekt Bent Loua Haslebo aps
Adresse:	Bregentved Allé 17 2820 Gentofte	Telefon:	39 68 24 16
E-mail:	bent@haslebo.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-05-2009

Energikonsulent nr.: 100031

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.