Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ørndrupvej 20
Postnr./by:	7960 Karby
BBR-nr.:	773-057788
Energimærkning nr.:	100120055
Gyldigt 5 år fra:	11-05-2009
Energikonsulent:	Bent Laursen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 27100 kr./år
- Forbrug: 31 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	80 mm løst granulat i hulmur	6.9 MWh Fjernvarme	3890 kr.	20256 kr.	5.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100120055
Gyldigt 5 år fra: 11-05-2009
Energikonsulent: Bent Laursen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3900	kr./år
• Investeringsbehov:	20300	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100120055
Gyldigt 5 år fra: 11-05-2009
Energikonsulent: Bent Laursen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

2	150 mm isolering på fladt tag	0.5 MWh Fjernvarme	290 kr.
3	Energiglas isættes vinduer.	2.5 MWh Fjernvarme	1390 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er en ejendom.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På hanebåndsloft er der isoleret med gennemsnit 300 mm isolering. Isoleringen af skråvæggen kan ikke registreres og er skønnet ud fra en byggeteknisk erfaring til 200 mm. Den lodrette og vandrette væg i skunkrummet skønnes isoleret med 200 mm.
Fladt vandret loft er isoleret med 100 mm isolering.

Forslag 2: + 150 mm isolering ved fladt tag oplægges.

- Ydervægge

Status: Ejendommen har forskellige typer ydervægge. Det skønnes at stueetagen at være 1-stens fuld muret af massive teglsten. Der er opført indvendig beklædning. Det skønnes at det er 50 mm isolering. Enkelte steder er der muret uden hulmur med massiv tegl udvendig samt moler sten indvendig. Gavlerne på 1. sal er udbygget med både indvendig og udvendig beklædning. Det skønnes at det er 100 mm isolering. Tilbygningerne ved indgang er opført med 350 mm mur med 110 mm isolering.

Forslag 1: 80 mm granulat i hulmur

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre er med traditionelle termoruder, samt enkelte vinduer med et lag glas.

Forslag 3: Enkelte vinduer udskiftes med ruder af energiglas, resten udskiftes termoruder til energiglas.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100120055
Gyldigt 5 år fra: 11-05-2009
Energikonsulent: Bent Laursen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Status: Gulvet består af terrændæk med ventilerede hulrum, trægulv eller fliser. Gulvenes isoleringsgrad er skønnet ud fra bygningsreglementet samt oplyst af sælger til værende henholdsvis 200 mm ved nogle rum samt 300 mm ved andre rum.
Badeværelse og køkken/gangareal har terrændæk med gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med aftrækskanaler fra køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Der er gennemstrømning.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er et to-strengs anlæg. Varmerør til radiatorer føres i terrændæk over isoleringen.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1882
• År for væsentlig renovering:	1989
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	235 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	235 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100120055
Gyldigt 5 år fra: 11-05-2009
Energikonsulent: Bent Laursen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningerne om boligareal stemmer overens med det registrerede opvarmede areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	560 kr./MWh
Fast afgift på varme:	9562 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100120055
Gyldigt 5 år fra: 11-05-2009
Energikonsulent: Bent Laursen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bent Laursen	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1 C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	bl@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-05-2009

Energikonsulent nr.: 102343

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.