Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Askvej 47
Postnr./by:	5250 Odense SV
BBR-nr.:	461-17827
Energimærkning nr.:	100120076
Gyldigt 5 år fra:	11-05-2009
Energikonsulent:	Henrik N. Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12900 kr./år
- Forbrug: 534 m³ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	+100 mm ekstra isolering monteret under gulv i ventileret hulrum.	91 m3 Fjernvarme	1970 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100120076
Gyldigt 5 år fra: 11-05-2009
Energikonsulent: Henrik N. Hansen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

2	+150 mm ekstra isolering i tagrum.	35 m3 Fjernvarme	750 kr.
3	Udskiftning af dør i vestgavl til dør med energiruder.	3 m3 Fjernvarme	60 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1965, og har for nylig gennemgået en vindues og dørudskiftning.

Der er ikke foretaget indgreb i lukkede konstruktioner.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrum er gennemsnitligt isoleret med 150 mm.
Isoleringen ligger meget spredt og bør omlægges.

Forslag 2: +150 mm ekstra isolering i tagrum.

- Ydervægge

Status: Ydermur skønnes at være lettere isoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er alle nye og er udført med energiruder.

Forslag 3: Udskiftning af dør i vestgavl til dør med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod ventileret hulrum er gennemsnitligt isoleret med 50 mm batts.

Forslag 1: +100 mm ekstra isolering monteret under gulv i ventileret hulrum.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100120076
Gyldigt 5 år fra: 11-05-2009
Energikonsulent: Henrik N. Hansen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Status: Huset er naturligt ventileret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med direkte fjernvarme fra Fjernvarme Fyn.

- Varmt vand

Status: I bryggers er der installeret en uisoleret varmtvandsbeholder på ca. 100 liter.

- Fordelingssystem

Status: 2- strenget varmefordeling.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1965
• År for væsentlig renovering:	2007
• Varme:	Fjernvarme (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	106 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	106 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR- oplysningerne stemmer overens med de faktiske forhold.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	21.56 kr./m3
Fast afgift på varme:	1385 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100120076		
Gyldigt 5 år fra:	11-05-2009		
Energikonsulent:	Henrik N. Hansen	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100120076
Gyldigt 5 år fra: 11-05-2009
Energikonsulent: Henrik N. Hansen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik N. Hansen	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1 C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	hnh@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-05-2009

Energikonsulent nr.: 101425

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.