Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Smedievej 16
Postnr./by:	3400 Hillerød
BBR-nr.:	219-095988
Energimærkning nr.:	100120090
Gyldigt 5 år fra:	11-05-2009
Energikonsulent:	Laurits Bech Jørgensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18500 kr./år
- Forbrug: 40 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Merisolering af varmtvandsbeholder.	0.6 MWh Fjernvarme	240 kr.	2093 kr.	8.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100120090
Gyldigt 5 år fra: 11-05-2009
Energikonsulent: Laurits Bech Jørgensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	200	kr./år
• Investeringsbehov:	2100	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: F

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der skønnes at være forslag til rentable energiforbedrende tiltag.

Ejendommen er opført i 1973.
Der foreligger IKKE Plan-, Snit- og Facadetegninger.
Isoleringsforhold er skønnet ud fra observationer på stedet.
Der er IKKE foretaget destruktive undersøgelser.

Nærværende energimærke erstatter tidligere EM med nr. 100117916, der var baseret på, at ejendommen er et dødsbo.

Det er senere ved skrivelse, dateret 4. februar 2009, fra Retten i Hillerød blevet berigtiget, at sælger nu er Jon Helge Foldøy - og således er ejendommen IKKE et dødsbo.

Der er ingen utilgængelige rum - dog er tagrum over "Vinkel" ikke besigtiget pga. manglende gangbro.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100120090
Gyldigt 5 år fra: 11-05-2009
Energikonsulent: Laurits Bech Jørgensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Bygningen anvendes udelukkende som beboelse.

Der skønnes at være basis for energibesparende tiltag.

Det opvarmede areal er udregnet til 184 m2 - i BBR er anført 187 m2, som indeholder ca. 3 m2 overdækning ved hoveddør.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isolering i vandret loft er målt at være 200 mm.

- Ydervægge

Status: Tunge ydervægge er af teglsten udvendig og 100 mm gasbeton indvendig - og med 75 mm isolering i hulrum - alt skønnet.
Lette vægge skønnes at have isoleringsevne svarende til 75 mm isolering og 100 mm gasbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er "mod jord" med skønnet isoleringsevne svarende til 50 mm isolering.
Der er regnet med gulvvarme i badeværelse og gæstetoilet.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning er ved fjernvarme og pejs.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100120090
Gyldigt 5 år fra: 11-05-2009
Energikonsulent: Laurits Bech Jørgensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand leveres fra ca. 110 l varmtvandsbeholder placeret på loft med målt/skønnet 20 mm isolering.

Forslag 1: Merisolering af varmtvandsbeholder med 100 mm.

- Fordelingssystem

Status: Fordeling sker fra indføring i bryggers og via 2 strengs-anlæg (skønnet).

- Armaturer

Status: Der findes armaturer med alm. forbrug i badeværelse og gæstetoilet og med skønnet lavt forbrug i køkken og bryggers.

- Automatik

Status: Der er ikke natsænkning.
Der er termostatventiler på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: IKKE oplyst.

Vand

- Vand

Status: Der findes to toiletter med alm. forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 187 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 184 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100120090
Gyldigt 5 år fra: 11-05-2009
Energikonsulent: Laurits Bech Jørgensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det regningsmæssige opvarmede areal er udregnet til 184 m2.
Boligareal i BBR er anført til 187 m2.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	380 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3000 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100120090
Gyldigt 5 år fra: 11-05-2009
Energikonsulent: Laurits Bech Jørgensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Laurits Bech Jørgensen	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1 C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	lbj@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-05-2009

Energikonsulent nr.: 101719

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.