Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Dalstrøget 20
Postnr./by:	2870 Dyssegård
BBR-nr.:	157-031090
Energimærkning nr.:	100120123
Gyldigt 5 år fra:	11-05-2009
Energikonsulent:	Arkitekt Bent Loua Haslebo
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15700 kr./år
- Forbrug: 2197 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
2	Indvendig isolering af ydervægge for 2/3 del heraf med 100 mm , alukraft, gipspl.	409 m³ Naturgas , 23 kWh el	2970 kr.	49600 kr.	16.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100120123
Gyldigt 5 år fra: 11-05-2009
Energikonsulent: Arkitekt Bent Loua Haslebo Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	50	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3000	kr./år
• Investeringsbehov:	49600	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100120123
Gyldigt 5 år fra: 11-05-2009
Energikonsulent: Arkitekt Bent Loua Haslebo Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
1 Pt. ikke rentabelt:Udv. isolering af kælderydervægge under terræn.	249 m³ Naturgas	1810 kr.
3 Rentabelt men bør fore- tages sammen med soklen under terræn:Udv. sokkel isolers100 mm mineraluld.	309 m³ Naturgas	2240 kr.
4 Pt. ikke rentabelt: Termoruder i dør udskiftes til lavenergiglas.	29 m³ Naturgas	210 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Nærværende Energimærke og Energiplan er udarbejdet i EDB programmet EK-Pro.net, samt jvf. vejledningen hertil udarbejdet af Energistyrelsen.
Ejendommen udgør et 1½plans villa opført 1928, og med et opvarmet areal på 153 m2 idet kælderen er beregnet opvarmet med 57 m2.

Ved energimærkningen stilles der krav om at isoleringen af konstruktioner skal optimeres så krav i Bygningsreglement 2008 søges opfyldt, for denne ejendoms bygningskonstruktioner opfyldes dette krav ikke. Ved anvisninger på efterisoleringer/energibesparende forbedringer vil der være forskellig rentabilitet/ tilbagebetalingstider.

Ifølge HNG er årsforbruget mellem 1870-2300m3 gas indenfor i de sidste 5år. hvlket er i overensstemmelse med denne beregning.

Der er ikke oplyst evt. forbrug af brænde

Rekvisitions skema i alt 6 sider er udfyldt og underskrevet af sælgeren og her er det aftalt, at der ikke foretages boringen i konstruktioner , herunder boring i en evt. hulmur , idet det er oplyst af ejer at der er hulmursisoleret i 2005-2006. Hvilket medtages i rapporten.
Herefter kan energikonsulenten vælge at foretage beregningen på grundlag af isolerings kutymer i byggeåret for skjulte konstruktioner.
Der er ikke foretaget boring i konstruktioner for kontrol i gavle, skunke/skråvægge eller gulve.

Materiale der ligger til grund for beregningen/opmålingen:
Der er udleveret følgende tegning/hovedtegning: Ejendommen hovedtegning, hvilket danner grundlag for beregningen og herunder skjulte konstruktioner. Såfremt tegningerne ikke udviser nøjagtig signaturer for bygningsmaterialer eller beskrivelse af konstruktioner er disse alene skønnede hvor konstruktioner/isoleringer er synlige er disse registreret.
Hvor sælger har givet oplysninger om isolering og kedel og lign. kan disse oplysninger indgå i energimærket.

Hvor der er foretaget boringer i konstruktioner anvendes resultatet heraf som grundlag for bestemmelsen af isoleringen af konstruktionen ved boringsstedet.

Der er ikke foretaget boring i konstruktioner.
==========



Energimærkning nr.: 100120123

Gyldigt 5 år fra: 11-05-2009

Energikonsulent: Arkitekt Bent Loua Haslebo Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

Isolering af uisolerde varmerør er altid en god forretning - uanset temperaturer og rørlængder.
Alle ukontrolerede former for varmeafgivelser fra rør bør elimineres selvom man ofte møder det argument, at dette varmetab kommer bygningen tilgode.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanbåndsloft ca 200 mm mineraluld. Skråvægge er ansat til 100 mm, men kan muligvis være 150mm efter oplysninger herom.
Skunkrum skønnes isoleret med 200 mm mineraluld.
Der er ikke foretaget kontrol i skjulte konstruktioner.

- Ydervægge

Status: 30 cm hulmur med isolering jvf. ejers oplysninger herom.
Der er ikke foretaget kontrol i skjulte konstruktioner.

Forslag 2: Indvendige ydervægge efterisoleres indv. med 100 mm mineraluld, alukraft og gipsplade. Det er her et skønnet areal ca 2/3 del af de indvendige ydervægges arealer, hvor man kan komme til.

Forslag 3: Udv. sokkel over jord isoleres med 100 mm + specialpuds på net. Bør foretages sammen med isolering under terræn af kælderydervæggene.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre/vinduer med energirude jvf. ejers oplysninger herom.

Forslag 4: Pt. ikke rentabelt: I dobb. havedør udskiftes termorude til lav-energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Beton gulv i kælder uden særlig isolering. Dog er badeværelsegulvret isoleret med ca 100 mm jvf. ejers oplysninger herom.

- Kælder

Status: Betonstøbte ydervægge uden isolering.

Forslag 1: Pt. ikke rentabelt og bør foretages sammen med udv. isolering af kældersoklen over terræn: 100 mm mineraluldsbatts, drænplade. Der er ikek medregnet evt. dræn.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100120123
Gyldigt 5 år fra: 11-05-2009
Energikonsulent: Arkitekt Bent Loua Haslebo Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

Ventilation

- Ventilation

Status: Almindelig ventilation , emhætte og oplukkelig vinduer/døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarmeanlæg med gasfyret Boch Erostar kedel fra 1999 jvf HNGs oplsyninger.

- Varmt vand

Status: Fra varmtvandsbeholder ca 50-60 l placeret ved kedel.

- Fordelingssystem

Status: Rør er for det meste skjulte. der ses uiolerede kobberrør.

- Automatik

Status: Der er udeføller jvf. ejers oplysninger herom.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1928
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	96 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	153 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 7.14 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100120123		
Gyldigt 5 år fra:	11-05-2009		
Energikonsulent:	Arkitekt Bent Loua Haslebo	Firma:	Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100120123		
Gyldigt 5 år fra:	11-05-2009		
Energikonsulent:	Arkitekt Bent Loua Haslebo	Firma:	Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Arkitekt Bent Loua Haslebo	Firma:	Arkitekt Bent Loua Haslebo aps
Adresse:	Bregentved Allé 17 2820 Gentofte	Telefon:	39 68 24 16
E-mail:	bent@haslebo.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-04-2009

Energikonsulent nr.: 100031

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.