Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Strandkanten 008
Postnr./by:	3630 Jægerspris
BBR-nr.:	250-010998
Energimærkning nr.:	100120156
Gyldigt 10 år fra:	12-05-2009
Energikonsulent:	John Uhlott

Firma: Møllevang Tegnestue

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført som fritidshus.
Alle konstruktioner er isoleret svarende til nutidig standard og huset kan opvarmes til anvendelse i kolde perioder.

Ejendommen består af to bygninger - en bygning med ophold, køkken, bad, m.m. og en bygning med værelser, toiletrum og et opvarmet værkstedsrum.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er parralleltag med loft til kip. Tagpapdækning på tagbrædder og bjælkespær - 200 mm isolering i parralleltag.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er let trækonstruktion med bræddebeklædning 1 på 2 udv. og pladebeklædning indv. - 150 mm isolering i ydervægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er faste karme med enkelte tophængte rammer og skydedørspartier i nordfacader og små tophængte vinduer i sydfacader. Lavenergi facadeelementer med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulv på bjælkelag over åbent ventileret rum under huset - huset står på pæle. 200 mm isolering i bjælkelag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100120156
Gyldigt 10 år fra: 12-05-2009
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Møllevang Tegnestue

- Kælder

Status: Der er ikke kælder. Huset står frit på pæle funderet i jorden.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset med emhætte i køkken og mekanisk aftræk i baderum..

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med el - el-paneler henholdsvis el-gulvvarme i baderum. Elopvarmning kan suppleres med brændeovn.

- Varmt vand

Status: Der er 110 liters preisoleret varmtvandsbeholder placeret i opvarmet rum.

- Armaturer

Status: Vandforbrugende armaturer iøvrigt er lavt vandforbrugende.

El

- Belysning

Status: Termostatføler på elvarmepaneler.

Vand

- Vand

Status: Wc er lavt vandforbrugende, to-skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 154 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 154 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100120156		
Gyldigt 10 år fra:	12-05-2009		
Energikonsulent:	John Uhlott	Firma:	Møllevang Tegnestue

- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningerne er anført i BBR som en samlet bygning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100120156
Gyldigt 10 år fra: 12-05-2009
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Møllevang Tegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: John Uhlott
Adresse: Dådyrvej 1 3300 Frederiksværk
E-mail: mvt@mollevang.dk
Firma: Møllevang Tegnestue
Telefon: 47 76 30 36
Dato for bygningsgennemgang: 11-05-2009

Energikonsulent nr.: 101958

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.