Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vestervej 42
Postnr./by:	8544 Mørke
BBR-nr.:	706-023455
Energimærkning nr.:	100120207
Gyldigt 5 år fra:	12-05-2009
Energikonsulent:	Kenn Lyngby
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aarhus C

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19200 kr./år
- Forbrug: 23 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Loftet efterisoleres op til 300 mm.	4.3 MWh Fjernvarme	1960 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100120207
Gyldigt 5 år fra: 12-05-2009
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: Botjek Aarhus C

2 Ældre thermoruder udskiftes til nye lavenergiruder.	2.1 MWh Fjernvarme	980 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er godt isoleret husets alder taget i betragtning.
Energispareforslagene er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej.

Huset er et normalt 1 plans muret parcelhus med sadeltag med gitterspær.
Tagbelægning er eternitplader.

Sælger havde ingen tegninger hvorfor isoleringstykkelser er taget herfra eller målt.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Ejendommen er normalt isoleret, husets alder taget i betragtning.

Det opvarmede areal stemmer umiddelbart overens med det i BBR oplyste areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget består af gitterspær med bølgeeternitplader fra husets opførelse.
Der er isoleret med 100 mm mellem bjælker på loftet.

Forslag 1: Loftet efterisoleres op til 300 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af yderst skalmur, dernæst isoleret hulmur og indv. bagmur af mursten.
Der blev ikke foretaget prøveboring da der forlagde tegninger påviste isolering af hulmuren.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer består af 1 fags vinduer thermoruder.
Vinduer generelt har begyndende nedbrydning, og skal påregnes at skulle skiftes indenfor en kortere årrække hvis de ikke vedligeholdes.

Forslag 2: Ældre thermoruder udskiftes til nye lavenergiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100120207
Gyldigt 5 år fra: 12-05-2009
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: Botjek Aarhus C

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve består delvist af oprindeligt klinkegulv og oprindelige trægulve. De anførte isoleringstykkelser er taget ud fra fremvist tegningsmateriale.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeinstallationen er direkte fjernvarme indført i bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmt vand kommer fra en gennemstrømningsvandvarmer monteret i bryggers ved anden installation

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er centralt varmeinstallation i bryggers fordelt ud til radiatorer i de enkelte rum.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 150 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 150 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger synes umiddelbart at stemme.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 460 kr./MWh
Fast afgift på varme: 8562 kr./år
El: 2 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100120207		
Gyldigt 5 år fra:	12-05-2009		
Energikonsulent:	Kenn Lyngby	Firma:	Botjek Aarhus C

Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100120207
Gyldigt 5 år fra: 12-05-2009
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: Botjek Aarhus C

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kenn Lyngby	Firma:	Botjek Aarhus C
Adresse:	Jægergårdsgade 76 A, 3. sal 8000 Århus C	Telefon:	40 58 35 77
E-mail:	aarhus-c@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-05-2009

Energikonsulent nr.: 101340

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.