



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Berildsvej 40
 Postnr./by: 5610 Assens
 BBR-nr.: 420-000340
 Energimærkning nr.: 100120212
 Gyldigt 5 år fra: 12-05-2009
 Energikonsulent: Stig Jensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Energi & Hussyn ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9800 kr./år
- Forbrug: 18 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
3 Montering af termostatventiler på radiatorerne.	0.9 MWh Fjernvarme	350 kr.	5400 kr.	15.4 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100120212
 Gyldigt 5 år fra: 12-05-2009
 Energikonsulent: Stig Jensen

Firma: Energi & Hussyn ApS



varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	400	kr./år
• Investeringsbehov:	5400	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
 Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
 Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
 Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Årlig besparelse

Årlig besparelse



Energimærkning nr.: 100120212
 Gyldigt 5 år fra: 12-05-2009
 Energikonsulent: Stig Jensen

Firma: Energi & Hussyn ApS

Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
1 Efterisolering af lofter ved renovering.	1.5 MWh Fjernvarme	600 kr.
2 Udskiftning af termoruder til energiruder.	1 MWh Fjernvarme	420 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tegltag på henholdsvis Sakseværk i stuen, bjælkespær på vinkelbygningen og gitterspær på resten.
 Der er 150 mm isolering i konstruktionerne.

Forslag 1: Ved renovering (udskiftning af tagbelægning) bør der efterisoleres med 200 mm mineraluld, til i alt 350 mm, som er nutidig standard.
 Taget over vinkelbygningen er ikke medregnet.

• Ydervægge

Status: 30 cm. hultegl af tegl. Der er hulteglisoleret i 1986, if. ejer.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Overvejende sprosservinduer med termoruder. dog er terrassedørene mod syd enkeltglas med forsatsruder og uden sprosser.

Forslag 2: Ved udskiftning af ruder, f.eks. ved punktering skal der isættes energiruder min. Kl. A.
 Besparelsen er ved udskiftning af samtlige ruder. Det er ikke umiddelbart rentabelt at udskifte sunde termoruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Parket på ventileret bjælkekonstruktion. Der er regnet med 50 mm isolering i konstruktionen.
 Vinkelbygningen har betongulv, sandsynligvis uisolert.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.



Energimærkning nr.: 100120212
Gyldigt 5 år fra: 12-05-2009
Energikonsulent: Stig Jensen

Firma: Energi & Hussyn ApS



Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarmeforsyning, ført ind i bryggerset.

- Varmt vand

Status: Termix One gennemstrømningsveksler, placeret i bryggerset.

- Fordelingssystem

Status: 3/8" 1. strengs radiator fordelingsrør, ført under gulvene.

- Automatik

Status: Der er returventiler på radiatorerne.

Forslag 3: Det anbefales at få monteret termostatventiler på radiatorerne. Det er en god ide at beholde returventilerne samtidig med.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1962
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 115 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 115 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter: Varme: 407 kr./MWh
Fast afgift på varme: 2303 kr./år



Energimærkning nr.: 100120212
Gyldigt 5 år fra: 12-05-2009
Energikonsulent: Stig Jensen

Firma: Energi & Hussyn ApS



El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100120212
Gyldigt 5 år fra: 12-05-2009
Energikonsulent: Stig Jensen

Firma: Energi & Hussyn ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Stig Jensen
Adresse: Bispeengen 52 5270 Odense N
E-mail: sj@energi-hussyn.dk

Firma: Energi & Hussyn ApS
Telefon: 26287314
Dato for bygningsgennemgang: 10-05-2009

Energikonsulent nr.: 102392

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.