Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Strandalleen 50
Postnr./by:	5800 Nyborg
BBR-nr.:	450-004128
Energimærkning nr.:	100120236
Gyldigt 10 år fra:	12-05-2009
Energikonsulent:	Henning M. Boisen

Firma: Arkitektfirmaet Henning Møller Boisen

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1916 efter daværende normer. Der er efterisoleret på hanebåndsloftet, på skråvægge i badeværelse og mod krybekælder. Endvidere er der monteret energiruder.

Bygningen anvendes til almindelig sommerhusbeboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloftet er iflg. ejer isoleret med 100 mm mineraluld. Skråvægge i badeværelse på 1. sal er iflg. ejer isoleret med 100 mm mineraluld. Øvrige skråvægge og skunkrum er uisolerede.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er iflg. ejer uisoleret hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er energiruder, enkelte er forsatsruder og enkelte er etlagsglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er uisoleret og gulv mod krybekælder er iflg. ejer isoleret med 100 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100120236
Gyldigt 10 år fra: 12-05-2009
Energikonsulent: Henning M. Boisen Firma: Arkitektfirmaet Henning Møller Boisen

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation via evt. emhætte og normal daglig udluftning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i præisoleret varmtvandsbeholder i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingssystemet skønnes at være et to-strengs anlæg.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, kombiskab, kummefryser, ovn, kogeplade, emhætte.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1916
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 229 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 229 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100120236
Gyldigt 10 år fra: 12-05-2009
Energikonsulent: Henning M. Boisen Firma: Arkitektfirmaet Henning Møller Boisen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henning M. Boisen	Firma:	Arkitektfirmaet Henning Møller Boisen
Adresse:	Strandgårdsparken 22 5600 Faaborg	Telefon:	62611340
E-mail:	h@hboisen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-05-2009

Energikonsulent nr.: 100413

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.