Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sondrupvej 94
Postnr./by:	8350 Hundslund
BBR-nr.:	727-066918
Energimærkning nr.:	100120283
Gyldigt 5 år fra:	12-05-2009
Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6900 kr./år
- Forbrug: 3120 kWh elvarme 91 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



A2

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglements krav. (BE 08). Bygningen skal minimum energimærkes B
Bygningen må ifølge bygningsreglementet forbruge 81kWh/kvm/år. Beregnet forbrug 54,3kWh/kvm/år.
Bygningen er mærket. Lavenergi bygningsklasse 2 (max forbrug 58kWh/kvm/år).

Isolering tykkelser er kontrolleret/skønnet på stede. Der er udleveret tegningsmateriale. Tegningsmateriale er mangelfuld med hensyn til oplysninger, om isoleringstykkelser i skjulte konstruktioner.
Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Der er i beregningen brugt standart varmvands forbrug på 250liter/kvm./år

Varmtvands rør er medtaget i beregning, der ikke er cirkulation på brugsvand.

Værdier vinduer og døre er brugt Energikonsulentens erfarings tal sammenholdt med tal fra Håndbog for Energikonsulenter.

U-værdier konstruktioner, er beregnet med Build Desk U-værdi beregner.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100120283
Gyldigt 5 år fra: 12-05-2009
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Bygningen er totalrenoveret og efterisoleret. Bygningsisolering er som nybygning eller beder.

Pejseindsats er ikke medtaget i beregningen, den forudsættes brug som "hyggevarme".

2stk. LG varmepumper, med indblæsning monteret på øst og vest gavl, er ikke medtaget i beregningen (se beskrivelse varmepumpe), Varmepumper er måske tiltænk som køling i varmesommerperioder.

Varmepumper er forudsat med drifttid på 90% og oliekedel med en drifttid på 10%

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær mod uopvarmet tagrum. Lofter er isoleret med 300mm mineraluldsisolering.

- Ydervægge

Status: Hul tegl ydervæg 30cm. Væg er isoleret med 100mm mineraluldsisolering (ifølge ejer). Alle yder vægge er efterisoleret
Ydervæg facade er, efterisoleret udvendig med 200mm mineraluldsisolering og udvendig beklædning fiberplank på klink
Ydervæg gavle er, efterisoleret udvendig med 300mm mineraluldsisolering og udvendig beklædning fiberplank på klink

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Oplukkelige trævinduer med 2 lag energitermoruder. Vinduer er af type, Bondehusvinduer med lodpost, og sprosser i glasset.
Indgangsdør træ med isoleret plade. Sidepartier fast element med 2 lag energitermoruder med sprosser i glasset
Elementer mod syd aluminiums elementer med 2 lag energitermoruder. I kælder er der sprosser i glasset.
Kælderdør træ med isoleret plade og lille rude
Alle elementer er tætte og med tæt bygningsfuge

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskilles mellem st. etage og kælder, er med gulvvarme (ikke medtaget i beregningen, da den ligger indenfor opvarmet zone)

- Kælder

Status: Terrænplade i kælder 10cm betonplade med gulvvarme og isoleret med 300mm polystyren. (oplysninger fra ejer, typisk konstruktion)
Kælderydervægge 20cm beton med 30mm varmvæg indvendig og isoleret udvendig med 220mm polystyren. (oplysninger fra ejer)

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligventilation og boligventilationsvarmepumpe. Naturligventilation i form af oplukkelige vinduer i beboelsesrum og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100120283
Gyldigt 5 år fra: 12-05-2009
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Boligventilationspumpe til ventilering og varmbrugsvand. Huset er skønnet normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes luft/vand varmepumpe, mærke Pioner (WSWYNO 15)
Supplerende oliekedel (nyre god kedel) HS Tarm, Varmvandsbeholder i oliekedel bruges til buffer til gulvvarme i kolde perioder. Installationer er placeret indenfor opvarmet zone.

- Varmt vand

Status: Varmbrugsvand produceres i boligventilationsvarmepumpe mærke NILAN. Varmepumpe har en varmvandsbeholder på 160liter. Installationer er placeret indenfor opvarmet zone.

- Fordelingssystem

Status: 2strengs anlæg. Gulvvarme overalt. Gulvvarme sløjfer PEX rør.

- Automatik

Status: Til regulering af varmeanlæg er der termostatventiler/centralstyring med rumføler.
Nilan ventilationsstyring enhed.
Der er cirkulation pumper indbygget i oliefyr og boligventilationsvarmepumpe.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårdhvidevare er kun registret ikke medtaget i beregningen.
Vaskemaskine 0-5år
Tørretumbler 0-5år
Opvaskemaskine 0-5år
Køle/fryseskab 0-5år
El bageovn 0-5år
El kogeplade0-5år
Emhætte 0-5år
Ved udskiftning af hvidevare udskiftes altid til minimum A-mærket enheder.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toilet i bygningen med stor/lille skyllemængde.
Toiletter er ikke medtaget i beregningen, Kun registret

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er flere varmepumpe i bygningen.
Indeluft /varmeanlæg Nilan boligventilationsvarmepumpe.(varmbrugsvand)
Udeluft /varmeanlæg Pioner varmepumpe (opvarmning)
2 stk. LG luft/luft varmepumper, pumper er ikke medtaget i beregningen vil ikke køre hvis udeluft/varmeanlæg varmepumpe er dimensioneret korrekt. Varmepumper er formendeligt tiltænkt kølning af bygningen i varme sommerperioder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100120283
Gyldigt 5 år fra: 12-05-2009
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh elvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Der er ingen oplysninger om forbrug. Bygningen har ikke været opvarmet en hel opvarmningssæson. Bygningen er hovedsaglig i brug om sommeren

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Fyringsgasolie (liter)
- Boligareal i følge BBR: 200 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 200 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger om bygningen er fra www.ois.dk . (BBR-ejermeddelelse). Bygningen er opmålt på stedet (der er dog en mindre afvigelse i bolig kvm. BBR 180kvm – opmålt 200kvm). Dette skyldes den udvendige isolering. (bygningen skal måles udvendig)

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100120283
Gyldigt 5 år fra: 12-05-2009
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen	Firma:	Ole Resting-Jeppesen
Adresse:	Århusvej 328 8300 Odder	Telefon:	86546366
E-mail:	ole.resting-jeppesen@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-05-2009

Energikonsulent nr.: 101171

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.