Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tues Drøwt 17
Postnr./by:	6893 Hemmet
BBR-nr.:	760-005244
Energimærkning nr.:	100120335
Gyldigt 10 år fra:	13-05-2009
Energikonsulent:	Mona Alslev

Firma: Botjek Esbjerg

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et fritliggende sommerhus i et plan med bælkespær og loft til kip/skrålofter.
Ejendommen er fra 1994 uden væsenstlige om- og tilbygninger.

Ved besigtigelsen forelå ingen tegninger med bygningsbeskrivelse.

Der er ikke adgang til skrålofter p.g.a. parallelbeklædning. Oplysninger om isoleringsforhold er skønnet udfra de synlige konstruktioner.

Ejendommen anvendes udelukkende som sommerhus.

Sommerhuse der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F: for et sommerhus, som opfylder de specifikke energikrav i Bygningsreglementet for småhuse BR-S 98 gældende indtil 1/1-2006, G: for et sommerhuse, som er ikke opfylder kravene i BR-S 98.

Dette sommerhus er skønnes at være opført efter kravene før BR-S 98, hvorfor sommerhuset får mærket G.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skrålofter skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 15 cm lette ydervægge med træbeklædning udvendig og indvendig. De lette ydervægge skønnes isoleret med 80-100 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100120335
Gyldigt 10 år fra: 13-05-2009
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er med trærammer og termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk i hele ejendommen. Betongulvene skønnes isoleret med 100 mm terrænbatts eller polystyren.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med el-radiatorer, el-gulvvarme i badeværelset samt supplernde opvarmning med brændeovn i stuen.

Man vil kunne forbedre indeklimaet og sænke elforbruget til opvarmning ved at installere en luft til luft varmepumpe, som placeres centralt i stuen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via en 60 l Metro varmvandsbeholder, som er placeret i saunaen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1994
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 80 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 80 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100120335		
Gyldigt 10 år fra:	13-05-2009		
Energikonsulent:	Mona Alslev	Firma:	Botjek Esbjerg

Ved besigtigelse forelå BBR-ejermeddelelse dateret 11-05-2009.
BBR oplysninger om opvarmet boligareal stemmer overens med det opmålte boligareal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100120335
Gyldigt 10 år fra: 13-05-2009
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mona Alslev	Firma:	Botjek Esbjerg
Adresse:	Kronprinsensgade 32 6700 Esbjerg	Telefon:	75 12 43 11
E-mail:	mal@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-05-2009

Energikonsulent nr.: 101894

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.