Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Thomas Kingos Vej 23
Postnr./by:	9000 Aalborg
BBR-nr.:	851-309365
Energimærkning nr.:	100120340
Gyldigt 5 år fra:	13-05-2009
Energikonsulent:	Bo Fjordside
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8700 kr./år
- Forbrug: 443 m³ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Indvendig efterisolering af ydervægge.	59 m³ Fjernvarme	790 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100120340
Gyldigt 5 år fra: 13-05-2009
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

2	Efterisolering af loft	43 m³ Fjernvarme	580 kr.
3	Udskiftning af vinduer og døre	55 m³ Fjernvarme	730 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et parcelhus i et plan fra 1967. Ejendommen fremstår væsentligt som det er bygget med facader i gule teglsten og bølgeeternittag. Loftet er efterisoleret. Vinduerne er med termoruder.

Bygningen har været anvendt som bolig for 1 person.

Udestue er uopvarmet, og medregnes derfor ikke i energimærkningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft under ventileret tagrum er isoleret med i alt ca 15 cm mineraluld.

Forslag 2: Montering af 100 mm mineraluld på eksisterende til i alt 300 mm isolering på loftet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hule mure med facader af teglsten, der er isoleret med 6 cm mineraluld i hulmur. Bagmur er mursten. Ydervægsfundamenter er beton.

Forslag 1: Montering af 100 mm mineraluld i indvendig forsatsvæg med pladebeklædning, inkl. forandringer ved radiatorer og vinduer.

I forslaget er medregnet alle ydervægge, men ved udførelse bør det aktuelle omfang vurderes ud fra hensynet til faste installationer, inventar osv.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er ældre træelementer med termoruder.
Fuger omkring vinduer og døre er mørtel, tætte.

Forslag 3: Udskiftning af vinduer og udvendige døre, undtagen mod udestue, til typer med 2-lags lavenergi termoruder, inkl. elastiske fuger mv.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er hovedsageligt træ på strøer, der er isoleret med 50 mm mineraluld på slagger. Der er

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100120340
Gyldigt 5 år fra: 13-05-2009
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

ingen oplysninger vedr. klinkegulve, som derfor antages isoleret svarende til 50 mm gulvisolering under slidlagsbeton.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med mekanisk emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Direkte fjernvarmetilslutning. Varmearrangement er placeret i bryggers.

- Varmt vand

Status: Vandvarmeren er en ældre Metro gennemstrømsvarmer, der er placeret ved varmearrangement i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er udført som et 2-strenget radiatoranlæg. Varmerør er overvejende fremført i gulvkonstruktion og skønnes isoleret med 10 mm mineraluld. Der er vandbaseret gulvvarme i badeværelse.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer og gulvvarme.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hvidevarer bør det overvejes at vælge apperater med energimærke A, A+ eler A++.

Vand

- Vand

Status: Toiletter og vandarmaturer skønnes at have middelt vandforbrug.
Ved udskiftning bør overvejes at vælge vandbesparende typer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1963
- År for væsentlig renovering: 1988

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100120340
Gyldigt 5 år fra: 13-05-2009
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 120 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 120 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen er opmålt efter udleverede tegninger, der er afstemt med det besigtigede.
BBR-registrering stemmer overens med det opmålte.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	13.4 kr./m³
Fast afgift på varme:	2810 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100120340
Gyldigt 5 år fra: 13-05-2009
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bo Fjordside	Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S
Adresse:	Tingvej 110 9310 Vodskov	Telefon:	98 29 42 66
E-mail:	ark3@bjarnea.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-05-2009

Energikonsulent nr.: 103358

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.