Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Drosselvej 5
Postnr./by:	4180 Sorø
BBR-nr.:	340-003775
Energimærkning nr.:	100120360
Gyldigt 5 år fra:	13-05-2009
Energikonsulent:	Bjarne Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18200 kr./år
- Forbrug: 2552 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering af tagkonstruktion.	26 m³ Naturgas	190 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100120360
Gyldigt 5 år fra: 13-05-2009
Energikonsulent: Bjarne Jensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

2 Almindelige termoruder udskiftes til energitermoruder.	115 m³ Naturgas	830 kr.
3 Udskiftning af eksisterende naturgaskedel med kondenserende kedel og solvarmeanlæg til brugsvand.	495 m³ Naturgas , -65 kWh el	3400 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1922, renoveret og efterisoleret i 1987-89 og er med flere energimæssige forbedringer.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med 250 mm mineraluld.
Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld.
Lodret skunk er isoleret med 250 mm mineraluld.
Vandret skunk er isoleret med 250 mm mineraluld
Fladt tag er isoleret med 100 mm mineraluld.
Ifølge sælgers oplysninger.

Forslag 1: Efterisolering af hanebåndsloft, lodret og vandret skunk til ialt 350 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 300 mm hulmur, og er ifølge sælger efterisoleret med "Flamingokugler".

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er med almindelige termoruder.

Forslag 2: Almindelige termoruder udskiftes til energitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i badeværelse og gulv mod udvendig kældertrappe skønnet uisoleret.
Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er isoleret med 100 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100120360
Gyldigt 5 år fra: 13-05-2009
Energikonsulent: Bjarne Jensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Kælder

Status: Kældergulv skønnes uisoleret.
Kælderydervægge er massiv beton.
Skillevæg mod uopvarmet kælder er mursten.

Det er i beregning forudsat at kælderrum med radiator er opvarmet til 20 grader hele året.
Hvis man ønsker at opvarme kælderum til 20 grader hele året bør kælderydervægge efterisoleres udvendigt og skillevægge mod uopvarmet kælder efterisoleres.
Hvis kælderum med radiator ikke opvarmes, er det selvfølgelig ikke rentabelt at efterisolerer disse rum.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem vinduer, udluftningsventiler og mekaniske aftræk.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning er centralvarme med naturgaskedel placeret i opvarmet kælder.

Forslag 3: Udskiftning af eksisterende naturgaskedel med kondenserende kedel, og solvarmeanlæg til varmt brugsvand.
Forudsætning for besparelse er at afkølingen af radiatorvandet er så stor, at der kan ske en kondensering i kedlen.
Montering af solvarmeanlæg til varmt brugsvand, med 300 liter varmtvandsbeholder og 4 m2 solfanger på tagflade mod syd.
Det anbefales at vælge et anlæg, hvor gaskedel og solvarme er integreret i en unit.

Alternnativt kan der vælges træpillekedel kombineret med solvarme.
Dette kræver en større investering, giver en større besparelse og er CO2 neutral.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er på 60 liter tilsluttet centralvarme.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er placeret i kælder og inden for isolering på 1. sal.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer, og udstyring af fremløbstemperatur.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning eller nyindkøb bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100120360
Gyldigt 5 år fra: 13-05-2009
Energikonsulent: Bjarne Jensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1922
- År for væsentlig renovering: 1988
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 127 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 142 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

I BBR er der angivet 127 m2 beboelse, det faktiske beboelsesareal er 107 m2.
Udover beboelsesareal medregnes 2 kælderrum med radiator på 35 m2 som opvarmet, ialt 142 m2 medregnes som opvarmet.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100120360
Gyldigt 5 år fra: 13-05-2009
Energikonsulent: Bjarne Jensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bjarne Jensen	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1 C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	bj@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-05-2009

Energikonsulent nr.: 102246

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.