



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Åbrinken 25
 Postnr./by: 6800 Varde
 BBR-nr.: 573-091655
 Energimærkning nr.: 100120392
 Gyldigt 5 år fra: 13-05-2009
 Energikonsulent: Mona Alslev

Firma: Botjek Esbjerg



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

Energimærke

• Udgift inkl. moms og afgifter: 5600 kr./år

Lavt forbrug

• Forbrug: 5.1 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.



A1

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus.
 Ejendommen er et nybyggeri fra 2009.

Ved besigtigelsen forelå plan, snit og facadetegninger med bygningsbeskrivelse, dateret 15.08.07, rev. 01.10.07.

Ejendommen anvendes udelukkende som beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele



Energimærkning nr.: 100120392
Gyldigt 5 år fra: 13-05-2009
Energikonsulent: Mona Alslev

Firma: Botjek Esbjerg

- Tag og loft

Status: Loftskonstruktion:
340 mm mineraluld kl. 37
0,2 mm folie som dampspærre
21x95 mm høvlede forskalling pr. 30 cm
13 mm gips

- Ydervægge

Status: Ydervægge:
108 mm facadesten
11 mm OSB-plade
45x195 mm stolper
195 mm mineraluld kl. 37
12 mm OSB-plade
13 mm gips

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ-alu rammer med lavenergiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk:
14 mm lamelparket/klinker
40 mm afretningslag
80 mm beton med risonet og varmeslanger
300 mm polystyrenplader
sandafretning

- Kælder

Status: Kælderarealet er opvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er installeret genvex type GE Energy 2 BP-V F7.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fjernvarme og suppleret med genvex.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via en Redan varmeveksler i unit type VX-Unit Akva Lux.

- Fordelingssystem

Status: Guvlvarmeanlægget er udlagt med separat ubrudt streng fra bryggers til hvert enkelt rum, som også reguleres individuelt med trådløs termostaterregulering.

Oplyst varmeforbrug



Energimærkning nr.: 100120392
 Gyldigt 5 år fra: 13-05-2009
 Energikonsulent: Mona Alslev

Firma: Botjek Esbjerg

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 MWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 200 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 213 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:
 - Varme: 400 kr./MWh
 - Fast afgift på varme: 3544 kr./år
 - El: 2 kr./kWh
 - Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100120392
Gyldigt 5 år fra: 13-05-2009
Energikonsulent: Mona Alslev

Firma: Botjek Esbjerg



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mona Alslev	Firma:	Botjek Esbjerg
Adresse:	Kronprinsensgade 32 6700 Esbjerg	Telefon:	75 12 43 11
E-mail:	mal@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-05-2009

Energikonsulent nr.: 101894

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.