Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stenalderen 74
Postnr./by:	2640 Hedehusene
BBR-nr.:	169-147868
Energimærkning nr.:	100120441
Gyldigt 5 år fra:	13-05-2009
Energikonsulent:	Carl Hansson
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10000 kr./år
- Forbrug: 1295 m³ naturgas
  0 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100120441
Gyldigt 5 år fra: 13-05-2009
Energikonsulent: Carl Hansson Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS

1 Merisolering af tagrummet.	94 m³ Naturgas , 0.1 kløvet rummeter Brænde	770 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1979. Beregningerne er overvejende foretaget på baggrund af opmåling og et fagligt skøn, da der ikke forelå tegningsmateriale med beskrivelse for fastlæggelse af konstruktionsopbygning og isoleringstykkelse.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med ca. 200 mm isolering.

Forslag 1: Ved en eventuel supplerende efterisolering af etageadskillelsen mod tagrummet, anbefales med yderligere 150 mm isolering udlagt oven på den eksisterende isolering. I rentabilitetsberegninger indgår loftisoleringen med en forventet levetid på 20 år.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm isoleret hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre er med 3-lags termoruder. Vinduer er tætte og fugen mellem vinduer og hus er generelt i rimelig god stand. Når de alm. termoruder punkterer tilrådes udskiftning til lav-energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvenes isoleringsgrad er skønnet ud fra bygningsreglementet fra 1977 (BR77), som var gældende i 1979, hvor huset blev opført.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i bygningen, samt aftrækskanal i badeværelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100120441
Gyldigt 5 år fra: 13-05-2009
Energikonsulent: Carl Hansson Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS

Varme

- Varmeanlæg

Status: Væghængt Beretta 525 KT Green-line kondenserende kedelunit til naturgas,. med 60 ltr. indbygget varmtvandsbeholder, pumpe, instrumentpanel m.m.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er integreret i kedelunitens stålkabinet.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer løber op og fordeler sig i tagrummet. Anlægget er et to-strengs anlæg.

- Armaturer

Status: Armaturer i køkken og bad vurderes at have et lavere vandforbrug end landsgennemsnittet.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorerne.

El

- Belysning

Status: Det anbefales at benytte lavenergipærer, hvor dette er hensigtsmæssigt.

- Hårde hvidevarer

Status: Ved fremtidig udskiftning eller nyanskaffelse af hvidevarer anbefales køb af vandbesparende lavenergimodeller (A, A+, A++, A+++) som er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Ejendommens toilet vurderes at have et lavt vandforbrug med lille/stort skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1979
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100120441
Gyldigt 5 år fra: 13-05-2009
Energikonsulent: Carl Hansson Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS

- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 117 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 117 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer til det der fremgår af BBR oplysningerne.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100120441		
Gyldigt 5 år fra:	13-05-2009		
Energikonsulent:	Carl Hansson	Firma:	Arkitekt Carl Hansson ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Carl Hansson	Firma:	Arkitekt Carl Hansson ApS
Adresse:	Jerichausgade 6 1777 København V	Telefon:	21608821
E-mail:	ch@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-05-2009

Energikonsulent nr.: 102243

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.