Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gravmosevej 15
Postnr./by:	8600 Silkeborg
BBR-nr.:	740-007974
Energimærkning nr.:	100120449
Gyldigt 5 år fra:	13-05-2009
Energikonsulent:	Jens Kierstein
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15400 kr./år
- Forbrug: 1898 m³ naturgas
  3 kasse rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af loft i garage, med 100mm isolering samt gips.	105 m³ Naturgas , 0.2 kasse rummeter Brænde	880 kr.	9675 kr.	11 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100120449
Gyldigt 5 år fra: 13-05-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	900	kr./år
• Investeringsbehov:	9700	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100120449
Gyldigt 5 år fra: 13-05-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2 Efter isolering af loft med 150mm isolering.	102 m³ Naturgas , 0.2 kasse rummeter Brænde	860 kr.
3 Udskiftning af eksisterende 1 lags vindue i facade mod nord. Udskiftning eksisterende facade dør.	31 m³ Naturgas , 0.1 kasse rummeter Brænde	260 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

BBR nr. 740-007974-001
Enfamiliehus i 1 etage med 81 m2 kælder.Garage medregnes ikke som opvarmet areal.
Grundlag for Energimærket er registrering på stedet.Samt udleverede tegningsmaterialer.
Situationsplan fra ois.dk

Bygningen anvendes som enfamiliehus.BBR kode 120.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag og loft er udført på gitterspær. Tagkonstruktionen er udført med 200mm isolering.

Forslag 2: Efterisolering af loftrum med 150mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er alle med letbetonvægge indvendigt og teglstensvægge udvendigt.Der er ifølge udleverede tegninger 75mm isolering i hulmuren.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er alle nyere plastvinduer med energiruder klasse A. Dog rundt vindue i gavl er enkelt lags glas.

Forslag 3: Eksisterende enkelt lags glas i vindue, udskiftes til energivindue klasse A.
Eksisterende hoveddør udskiftes til ny energi dør.

- Gulve og terrændæk

Status: Betongulve er 100mm beton og 30mm rockwool plader med efterfølgende sandlag på



Energimærkning nr.: 100120449
Gyldigt 5 år fra: 13-05-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

100mm.Er i henhold til udleverede tegninger.

Forslag 1: Efterisolering af dæk mellem stueetagen og garage, med 100mm afsluttet med gips.

- Kælder

Status: Kælder dæk er leca dæk, vægge er opbygget med fundablokke udstøbt med beton.Der er etableret efterisolering på 50mm på alle kældervægge, dog ikke på væg mod vest i kælderværelse/hobbyrum, samt ved trappe.
Loft i garage mod badeværelse i stueetagen er efterisoleret med 100mm isolering og gipsplader.Dog mangler 12,9m2 i garage isolering mod stueetagen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er etableret mekanisk udsugning på toiletter, samt emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med nyere kondenserende gaskedel placeret i kælder.Type BAXI WGB KN15 med indbygget varmtvandsbeholder samt vejrkompenseringsanlæg.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes af 60 l varmtvands beholder indbygget i Gaskedel type BAXI WGB kn15.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er fremført i kælderområde samt langs ydervæg i terræn. Anlægget er udført som traditionel 2 strengsanlæg.
Radiatorerne er primært placeret under vinduerne, og er styret af termostatventiler.
Der er gulvvarme i badeværelserne som er styret af afspærringsventil.

- Armaturer

Status: Armaturer vurderes at være nye, fra renovering af badeværelse og køkken.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Ejendommen er bestykket med standard lampeudtag.
Det anbefales at anvende energispare pærer i størt mulig omfang.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100120449
Gyldigt 5 år fra: 13-05-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvide varer er af nyere dato, og er skønnet til, at være A,A+ eller A++ mærket og valgt med lavest mulig energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Husets toiletter er alle med vandbesparende skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1966
• År for væsentlig renovering:	1974
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	151 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	207 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100120449
Gyldigt 5 år fra: 13-05-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Kierstein	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	jki@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-05-2009

Energikonsulent nr.: 101664

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.