



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Oldagerparken 36
Postnr./by: 6900 Skjern
BBR-nr.: 760-031634
Energimærkning nr.: 100120481
Gyldigt 5 år fra: 14-05-2009
Energikonsulent: Anders Møller

Firma: Botjek Haderslev



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10600 kr./år
- Forbrug: 13180 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er nyopført.
Bygningens energiforbrug lever op til bestemmelserne i bygningsreglementet.

Bygningen anvendes som helårsbeboelse.



Energimærkning nr.: 100120481
Gyldigt 5 år fra: 14-05-2009
Energikonsulent: Anders Møller

Firma: Botjek Haderslev

Der foreligger data fra energirammeberegningen.

Ved besigtigelsen foralå følgende tegninger:

Tegn.nr: 02 - Grundplan

Tegn.nr: 03 - Snit

Tegn.nr: 04 - Facader

Alle tegninger er dateret d. 23. oktober 2008.

Energimærkningens skala fra A til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Al ny bebyggelse opført efter dagens normer skal have energimærkningen B for at være i overensstemmelse med BR-08.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger samt visuel kontrol.

Taget er en traditionel gitterspærkonstruktion, i køkken/alrum dog saksespærkonstruktion, og der er foretaget isolering mellem særfødder i en tykkelse af 340 mm. På siden vendede mod beboelsesrum er der foretaget forskalling og beklædning med rustikbrædder.

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på baggrund af tegninger.

Ydervæggen er en 410 mm isoleret hulmur.

Hulmuren er isoleret med 190 mm murbats og med 110 mm tegl udvendig og 100 mm letbeton indvendig.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er basert på visuel kontrol.

Vinduer og døre er traditionelle med energitermoruder med henholdsvis faste og gående rammer i trækonstruktion.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger samt data fra energirammeberegningen.

Gulve er traditionelle terrændæk støbt i beton og isoleret med 300 mm. Gulv er afsluttet med gulvbelægning af træ eller klinker.

Der er gulvvarme overalt.

Ventilation

- Ventilation



Energimærkning nr.: 100120481
 Gyldigt 5 år fra: 14-05-2009
 Energikonsulent: Anders Møller

Firma: Botjek Haderslev

Status: Huset er med naturlig ventilation og vurderes at være et tæt hus, da fuger omkring vinduer og døre er intakte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden i huset er fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvandsforsyning sker gennem gennemstømningsvandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til gulvvarme er udført som fordelingssystem 2-strengs.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der er installeret nye hårde hvidevare.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med almindelig lav cisterne og med mulighed for lille og stort skyl på henholdsvis 3 og 6 liter.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 MWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:

Der foreligger ingen oplysninger om energiforbrug, da bygningen er nyopført.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 181 m²



Energimærkning nr.: 100120481
Gyldigt 5 år fra: 14-05-2009
Energikonsulent: Anders Møller

Firma: Botjek Haderslev

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 181 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.55 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3389 kr./år
El:	1.77 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100120481
Gyldigt 5 år fra: 14-05-2009
Energikonsulent: Anders Møller

Firma: Botjek Haderslev

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder eller andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Anders Møller
Adresse: Rådhuscentret 41 6500 Vojens
E-mail: a.moller@post7.tele.dk

Firma: Botjek Haderslev
Telefon: 74 54 28 15
Dato for bygningsgennemgang: 09-05-2009

Energikonsulent nr.: 101383

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.