Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Grankoglevej 5
Postnr./by:	8541 Skødstrup
BBR-nr.:	751-137621
Energimærkning nr.:	100120486
Gyldigt 5 år fra:	14-05-2009
Energikonsulent:	Regnar Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NIRAS A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10400 kr./år
- Forbrug: 18 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Isoleres med ekstra 100 mm.	1.6 MWh Fjernvarme	690 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100120486
Gyldigt 5 år fra: 14-05-2009
Energikonsulent: Regnar Jensen Firma: NIRAS A/S

2 Termoruder foreslås udskiftet med energiruder.	1.6 MWh Fjernvarme	710 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med gennemsnitlig 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er i stueplan 300 mm isoleret hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er overalt forsynet med termoruder.

Forslag 2: Termoruder foreslås udskiftet med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er 31 m2 kælder i huset. Etageadskillelsen mod kælder er traditionelt bjælkelag med gulvbrædder ca. 18 cm bjælker og forskalling/puds mod kælder.

Forslag 1: Isoleres med ekstra 100 mm.

- Kælder

Status: Der er 31 m2 kælder. kælderen er ikke opvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarme i bygningen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100120486
Gyldigt 5 år fra: 14-05-2009
Energikonsulent: Regnar Jensen Firma: NIRAS A/S

- Varmt vand

Status: Der er gennemstrømningsvandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer i stuen løber i kælderen. Anlægget er et to-strengs anlæg. Rørene i kælderen er isoleret med 20 mm isolering.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne og ingen automatik til sænkning af temperaturen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Køleskab, kummefryser, vaskemaskine, tørretumbler og opvaskemaskine er alle over 5 år gamle. Komfur, el-ovn og emhætte er under 5 år gamle. Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges med energimærket A.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet i bygningen med lille/stor skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1958
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 70 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 70 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100120486		
Gyldigt 5 år fra:	14-05-2009		
Energikonsulent:	Regnar Jensen	Firma:	NIRAS A/S

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	447.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2100 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100120486
Gyldigt 5 år fra: 14-05-2009
Energikonsulent: Regnar Jensen Firma: NIRAS A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Regnar Jensen
Adresse: Åboulevarden 80 8100 Århus C
E-mail: rje@niras.dk
Firma: NIRAS A/S
Telefon: 87 32 32 32
Dato for bygningsgennemgang: 30-04-2009

Energikonsulent nr.: 100456

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.