Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bringtoftevej 5
Postnr./by:	4780 Stege
BBR-nr.:	390-009659
Energimærkning nr.:	100120530
Gyldigt 5 år fra:	14-05-2009
Energikonsulent:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25800 kr./år
- Forbrug: 17 kløvet rummeter brænde
  6470 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100120530
Gyldigt 5 år fra: 14-05-2009
Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

1 Nyt isoleret tag over udestue.	47 kWh Elvarme , 0.3 kløvet rummeter Brænde	290 kr.
2 Udskiftning af vinduer med et lag glas.	71 kWh Elvarme , 0.4 kløvet rummeter Brænde	420 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et ældre landhus fra 1870 som sidenhen løbende er blever efterisoleret i forbindelse med renovering- der er pt. påbegyndt renovering/efterisolering i længe mod vej. Vinduerne er overvejende to og trefags opsprossede vinduer med alm. termoruder- der er enkelte staldvinduer med enkeltglas.

Der er ingen adgang til skunke og kun adgant til loftrum ved nedtaget skorsten- isolering er her målt ved hul i loft.

Det beregnede varmeforbrug omfatter ikke stueplans længe mod vej da denne er under total renovering/ikke tilsluttet varme.

De foreslåede forbedringer er med skønnede priser, der bør hjemtages tilbud på alle arbejder fra lokale håndværkere. Prisen vil afhænge af hvilke løsninger man vælger, og hvor omfattende husets renovering i øvrigt vil være.
Der er ikke umiddelbart rentabelt at udskifte vinduer med alm. termoruder til nye med energiruder- der er dog god besparelse på varmeudgiften ved en sådan udskiftning som kan gøres i takt med at vinduerne alligevel skal udskiftes eller når termoruder evt. punktere.

Der foreligger ikke tegninger eller sælgeroplysninger vedr. ejendommens isoleringsforhold hvorfor disse ved skjulte konstruktioner er skønnede.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ved nedtaget skorsten i loftrummet er der målt 200mm isolering- der skønnes ligeledes 200mm isolering på lodrette og vandrette skunke (gulv i skunke) samt 100mm i skråvægge. Kvistflunke skønnes med 150mm isolering ligesom i fladt tag over udestue.

Forslag 1: Nyt tag med 300mm isolering over udestue, alt. inkl.

- Ydervægge

Status: Facader mod øst og vest skønnes som 1/2 stens massive teglstensvægge med 150mm indv. isolering. 1sals gavl mod øst er bindingsværk med skønnet 100mm indv. isolering, mod vest 1/2 sten + 100mm og mod syd som let væg med 250mm. Skillervægge mod uopvarmet rum

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100120530
Gyldigt 5 år fra: 14-05-2009
Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

(under renovering) er med henholdsvis let væg med skønnet 100mm isolering samt 1/2 stens massiv uisoleret. Brystninger i udestue er i let trækonstruktion og skønnet 100mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er overvejende to og trefags opsprossede vinduer med alm. termoruder- der er enkelte staldvinduer med enkeltglas.

Forslag 2: Udskiftning af vinduer med et lag glas til nye vinduer med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der skønnes støbte terrængulve overalt. Værelse med trægulv skønnes på strøer med 75 isolering- øvrige gulve med klinker skønnes med ca. 260mm fast isolering under beton.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation til boligen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligens hovedopvarmning er ved brændeovn i stuen hvortil der er tilsluttet centralvarme/gulvvarme hvilket der skønnes i køkken/alrum samt badeværelser. Der er enkelt radiator i rum med trægulv og delvis opvarmet med el i loftrummet.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra væghængt metro varmtvandsbeholder i boligen og fra 1991. Der er nyere væghængt metro varmtvandsbeholder på 160 liter fra 2002 som ikke er tilsluttet. Det skønnes at tilslutningen skal være til to solvarmepaneler på hver 2 kvm. som er monteret på fladt tag mod syd.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1870
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Brænde (Klv.)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 250 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100120530		
Gyldigt 5 år fra:	14-05-2009		
Energikonsulent:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen	Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen

- Opvarmet areal: 217 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligarealet er større end det i BBR oplyste da udestue er inddraget til beboelse- i alt 272kvm. Det opvarmede areal i varmetabsberegningen dog mindre da stueetagens længe mod vej pt. er uden opvarmning (under renovering).

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2 kr./
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100120530		
Gyldigt 5 år fra:	14-05-2009		
Energikonsulent:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen	Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen	Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Adresse:	Langgade 33 4780 Stege	Telefon:	55 81 82 39
E-mail:	madsjacobsen@stegenet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-05-2009

Energikonsulent nr.: 101888

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.