



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Huggetvej 153
 Postnr./by: 5400 Bogense
 BBR-nr.: 480-000829
 Energimærkning nr.: 100120546
 Gyldigt 5 år fra: 14-05-2009
 Energikonsulent: Henrik N. Hansen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 39500 kr./år
- Forbrug: 4984 liter olie
2290 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Isolering af krybekælder og etageadskillelse mod kælder	196 liter Fyringsgasolie	1400 kr.



Energimærkning nr.: 100120546
 Gyldigt 5 år fra: 14-05-2009
 Energikonsulent: Henrik N. Hansen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

med 150mm.		
2 Ekstra isolering af vandret loft over feriebolig med 150mm.	318 liter Fyringsgasolie	2250 kr.
3 Udskiftning af ældre termoruder/vinduer og døre til vinduer og døre med energiruder.	164 liter Fyringsgasolie	1170 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er oprindeligt opført i 1926, og har siden gennemgået større forandringer. Der er bla. indrettet feriebolig i sidefløjen.

Der er ikke foretaget indgreb i lukkede konstruktioner.

Bygningen anvendes til helårsbolig samt feriebolig.

Ferieboligen er kun opvarmet til ca. 10 grader, når den ikke er udlejet. De ca. 10 grader varme fremkommer ved hjælp af en vægmonteret luft-luft varmepumpe, som der ikke ligger noget forbrugsregnskab for.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråloft i stuehus som er ført til kip og er isoleret med ca. 200mm.

Forslag 2: Ekstra isolering af vandret loft over feriebolig med 150mm.

- Ydervægge

Status: Ydermure er ifølge sælger blevet hulmursisoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er primært forsynet med ældre termoruder, enkelte vinduer har energiruder.

Forslag 3: Udskiftning af ældre termoruder/vinduer og døre til vinduer og døre med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i feriebolig skønnes isoleret med ca. 200mm.



Energimærkning nr.: 100120546
Gyldigt 5 år fra: 14-05-2009
Energikonsulent: Henrik N. Hansen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Forslag 1: Isolering af krybekælder og etageadskillelse mod kælder med 150mm.

- Kælder

Status: Krybekælder under stuehus er ikke isoleret.
Etageadskillelse over kælder er ikke isoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturligt ventileret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med et nyere Statoil oliefyr, som er placeret i fyrrum.

- Varmt vand

Status: 2 stk isolerede varmtvandsbeholdere, hvoraf den i ferieboligen udelukkende opvarmes med el.

- Fordelingssystem

Status: 2- strenget varmfordeling.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1926
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	225 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m ²
• Opvarmet areal:	225 m ²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 Enfamiliehus



Energimærkning nr.: 100120546
Gyldigt 5 år fra: 14-05-2009
Energikonsulent: Henrik N. Hansen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR- oplysninger stemmer i store træk overens med de faktiske forhold, hvad angår det opvarmede boligareal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100120546
Gyldigt 5 år fra: 14-05-2009
Energikonsulent: Henrik N. Hansen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Henrik N. Hansen
Adresse: Drejergangen 1 C 2690
Karlsunde
E-mail: hnh@eig.dk

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Telefon: 70 20 86 86
Dato for bygningsgennemgang: 07-04-2009

Energikonsulent nr.: 101425

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.