Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Højager 103
Postnr./by:	7300 Jelling
BBR-nr.:	630-007821
Energimærkning nr.:	100120607
Gyldigt 5 år fra:	14-05-2009
Energikonsulent:	Kristian Rasmussen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: KR.Bo-Syn ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16400 kr./år
- Forbrug: 7 skov rummeter brænde
  11 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering med 100 mm af lysninger omkring	0 MWh Fjernvarme , 0 skov	50 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100120607
Gyldigt 5 år fra: 14-05-2009
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: KR.Bo-Syn ApS

	tagvindue over køkken.	rummeter Brænde	
2	Efterisolering af loft over den oprindelige beboelsesdel til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm.	0.4 MWh Fjernvarme , 0.6 skov rummeter Brænde	650 kr.
3	Efterisolering af skrålofter i stuen til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm.	0.1 MWh Fjernvarme , 0.2 skov rummeter Brænde	180 kr.
4	Udskiftning af 2- lags termoruder i tilbygningen til nye lavenergiruder.	0.4 MWh Fjernvarme , 0.9 skov rummeter Brænde	870 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus i eet plan. Bygningen er opført i 1985 og der er i 1994 foretaget tilbygning med stue mod syd.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Det opvarmede areal svarer til det beboede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I den oprindelige beboelsesdel er lofter isoleret ved tagfod. - Isoleringstykkelsen er 200 mm. Isoleringen er meget ujævnt udlagt og bør tilrettes for at opnå optimal isoleringstykkelse.
Dokumentation: Snittegning / kontrolmåling.
I tilbygningen er der lofter der følger taghældningen. Isoleringen er placeret mellem bjælkespærene.
Isoleringstykkelse 200 mm.
Dokumentation: Snittegning.

Forslag 2: Efterisolering af loft over den oprindelige beboelsesdel til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm.

Forslag 3: Efterisolering af skrålofter i stuen til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som hule mure med opbygning som følger:
Oprindelige beboelse: Formur af tegl / 125 mm isolering / 100 mm letbetonbagmurselementer.
Tilbygning: Formur af tegl / 125 mm isolering / 75 mm letbetonbagmur.
Dokumentation: Snittegninger.
I køkkenet er der ilagt et tagvindue. Den omkransende lysning er isoleret med 100 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100120607
Gyldigt 5 år fra: 14-05-2009
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: KR.Bo-Syn ApS

Forslag 1: Efterisolering med 100 mm af lysninger omkring tagvindue over køkken.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i den oprindelige bygning er træ/alu, monteret med lavenergiruder.
I tilbygningen er vinduer de oprindelige trævinduer, monteret med 2- lags termoruder.
Fuger er elastiske og regnes som tætte.

Forslag 4: Udskiftning af 2- lags termoruder i tilbygningen til nye lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er alle udformet som terrændæk.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.
Emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Indføring i bryggers.
En mindre del af køkkenet opvarmes med gulvvarme der er udført som el- varmelegemer i gulvet.
I stuen er der installeret en brændeovn. Herfra er der i tagrummet monteret et varmeflytningssystem der leverer varme til flere andre rum. Dette system er er temperaturstyret.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i en ældre lodrethængende, præisoleret Vølund-varmtvandsbeholder.
Beholderen er placeret over fjernvarmeindføringen i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet vurderes at være et 2- strengs system.
Rørføringer i gulvkonstruktionen.
Radiatorer er traditionelle pladeradiatorer.
Gulv i begge badeværelser er med vandbårne gulvvarmeslanger.
Der er ikke opsat radiatorer i stuen.

- Automatik

Status: Radiatorer er forsynet med termostatiske radiatorventiler.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100120607
Gyldigt 5 år fra: 14-05-2009
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: KR.Bo-Syn ApS

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1985
- År for væsentlig renovering: 1994
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 153 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 153 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De i BBR opgivne oplysninger svarer til de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	513 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4810 kr./år
El:	1.85 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100120607
Gyldigt 5 år fra: 14-05-2009
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: KR.Bo-Syn ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kristian Rasmussen	Firma:	KR.Bo-Syn ApS
Adresse:	Hybenvej 3 6753 Agerbæk	Telefon:	20 99 69 76
E-mail:	kr@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-05-2009

Energikonsulent nr.: 102159

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.