Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Møllegade 8
Postnr./by:	6690 Gørding
BBR-nr.:	561-000000
Energimærkning nr.:	100120671
Gyldigt 5 år fra:	15-05-2009
Energikonsulent:	Henry Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: INTSCICON ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15300 kr./år
- Forbrug: 22760 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Ved renovering: Vinduer og døre med termoruder udskiftes med nye med energiglas.	1870 kWh Fjernvarme	750 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100120671
Gyldigt 5 år fra: 15-05-2009
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er isoleret på loft.
Ydermur er efterisoleret.
Gulve er isoleret.
Isoleringen er samlet set omtrent tidsvarende.
Vinduer og døre er alle med termoglas og energiglas.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånd er isoleret med ca 200 mm mineraluld.
Lodret skunk er isoleret med ca 250 mm mineraluld.
Skråvæg er isoleret med ca 250 mm mineraluld.
Vandret skunk er isoleret med ca 200 mm mineraluld.
Der er ingen gangbro.

- Ydervægge

Status: 30 cm hul ydervæg er efterisoleret i hulmur ca 80 % af areal. Indvendig er der efterisoleret med 100 mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er 1 fags med 1 ruder termoruder og energiruder.
Det anbefales at anvende lavenergiglas ved udskiftning af ruder eller ved renovering af vinduer.

Forslag 1: Ved renovering:
Vinduer og døre med termoruder udskiftes med nye med energiglas, samtidig kontrolleres at der ingen kuldebroer er i vinduesfalse (der skal være isolering mellem formur og bagmur). Det anbefales at undersøge pris idet der kan være prisforskelle.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er beton med ca 220 mm polystyren isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100120671
Gyldigt 5 år fra: 15-05-2009
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

- Kælder

Status: Der er 2 mindre kældre.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte som samlel vurderes tilstrækkelig.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med fjernvarme i kælder.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra gennemstrømsveksler.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling sker med tostrenget rørsystem til radiatore og gulvarme.

- Armaturer

Status: Armaturer er af nyere type.
Det anbefales at anvende armaturer med vandsparefunktion ved udskiftning af armaturer eller ved renovering.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorene

El

- Belysning

Status: Det anbefales at udskifte glødelamper til sparepærer.

- Hårde hvidevarer

Status: Komfur, emhætte, køleskab er mere end -, ovn er mindre end 5 år gamle.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er lavskyl < 6 liter.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100120671
Gyldigt 5 år fra: 15-05-2009
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme på bygningerne.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe-anlæg

- Solceller

Status: Der er ikke solcelle-anlæg

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1908
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Fjernvarme (MWh)
• Boligareal i følge BBR:	248 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	248 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

561-307871-001

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.4 kr./kWh
Fast afgift på varme:	6200 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100120671
Gyldigt 5 år fra: 15-05-2009
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Henry Jensen
Adresse: Gl. Spandetvej 11 6760 Ribe
E-mail: itc@jensen.tdcadsl.dk
Firma: INTSCICON ApS
Telefon: 74 86 73 74
Dato for bygningsgennemgang: 11-05-2009

Energikonsulent nr.: 101699

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.