Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Munkedammen 37
Postnr./by:	2605 Brøndby
BBR-nr.:	153-045232
Energimærkning nr.:	100120678
Gyldigt 5 år fra:	15-05-2009
Energikonsulent:	Michael Spove
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: B.K.Consult Aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11000 kr./år
- Forbrug: 24 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af loftet med 150 mm isolering, ved en fremtidig renovering af taget.	2.4 MWh Fjernvarme	530 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100120678
Gyldigt 5 år fra: 15-05-2009
Energikonsulent: Michael Spove Firma: B.K.Consult Aps

2	Montering af forsatsramme på hoved- og bryggersdør med 1-lag glas.	0.4 MWh Fjernvarme	100 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1966 og er generelt rimeligt isoleret.

Det er ikke muligt at gennemføre flere rentable energibesparende foranstaltninger.

Det beregnede forbrug er noget højere end det oplyste.
Bemærk, at der ved sammenligning anvendes det oplyste forbrug omregnet til et normalår. På grund af den milde vinter 2007 - 2008 vil dette være noget højere end det faktiske forbrug.
Endvidere skal det ses udfra, at beregningsprogrammet regner med fuld fyringssæson fra 1/9 til 30/4, hvilket sjældent praktiseres i virkeligheden.
Derudover gøres opmærksom på at det beregnede forbrug er ud fra bl.a. erfarings tal m.v., hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom vaner, m.v. vil påvirke det konkrete varmeforbrug.

Nærværende energimærke og energiplan er udført i EDB programmet EK-pro.net samt vejledning, udarbejdet af energistyrelsen.

Ved udførelsen af energimærket har følgende tegninger været til rådighed:

- plan, snit og facadetegning af 26-06-1964.

Der må påregnes en normal løbende vedligeholdelse af eks. fuger og tætningslister.

Konstruktionerne opfylder ikke nutidens krav til isolering, men det skønnes pt. Ikke rentabelt at ændre på forholdet.
I forbindelse med evt. fremtidig renovering bør isoleringsforholdene forbedres (nyt loft, tag, gulv, terrændæk m.m.), idet der vil kunne opnås en mindre besparelse herved

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Adskillelse mod loftrummet er isoleret med ca. 150 mm mineraluld.

Forslag 1: Efterisolering af loftet med 150 mm isolering, ved en fremtidig renovering af taget, udlagt på den eksisterende isolering.

Der skal altid sikres tilstrækkelig ventilation af tagrummet m.m.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100120678
Gyldigt 5 år fra: 15-05-2009
Energikonsulent: Michael Spove Firma: B.K.Consult Aps

Status: Ca 30 cm hulmur isoleret med polystyrenskum, jfr kontrolboring mod øst.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Generelt de oprindelige vinduer med 2-lag glas som koblede rammer.

Ved fremtidig vedligeholdelse kan overvejes en udskiftning til nye vinduer med lav - energiglas, dette vil give en årlig varme besparelse på ca. kr. 1200 - 1500,-

Hoved- og bryggersdør er med 1-lag glas.

Forslag 2: Montering af forsatsramme på hoved- og bryggersdør med 1-lag glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med trægulve med 50 mm isolering, jfr tegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarme opvarmet med Termix fjernvarme-unit, placeret i bryggeseret (2005), instaleret i 2007, jfr ejer.

- Varmt vand

Status: Gennemstrømningsvandvarmet, placeret i unit.

- Fordelingssystem

Status: Skønnet 1-strengsanlæg, med rør under gulvene, jfr datidens byggeskik.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorerne.

El

- Belysning

Status: El-forbrug til belysning indgår ikke i denne beregning. Det skønnes dog, at en del af dette kommer bygningen til gode som "gratis-varme".
Der bør så vidt muligt anvendes lavenergi pærer til belysning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100120678
Gyldigt 5 år fra: 15-05-2009
Energikonsulent: Michael Spove Firma: B.K.Consult Aps

- Hårde hvidevarer

Status: El-forbrug til hårde hvidevarer indgår ikke i denne beregning. Det skønnes dog, at en del af dette kommer bygningen til gode som "gratis-varme".
Det kan dog anbefales, at der ved evt. indkøb af hårde hvidevarer vælges energiklasse A eller bedre. Yderligere oplysninger fås på www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med dobbelttskyl for lavt vandforbrug.

Det anbefales at kontrollere vandforbruget løbende ved regelmæssig aflæsning af vandmåler. Evt.dryppende armaturer og løbende cisterner bør repareres hurtigst muligt.
Det bør fremhæves, at man som ejer/bruger har meget stor indflydelse på det samlede vandforbrug, ud fra sin/familiens brugsmønster/adfærd og der kan opnås væsentlige besparelser selv ved små tiltag

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der findes ikke anlæg for udnyttelse af vedvarende energi som solfanger, solceller eller varmepumpe.
Idet ejendommen / bygningen er fjernvarmeforsynet skønnes etablering af disse ikke rentabel, med henvisning til risiko for dårlig afkøling (strafafgift), hvilket ikke kan beregnes.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 132 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 132 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100120678		
Gyldigt 5 år fra:	15-05-2009		
Energikonsulent:	Michael Spove	Firma:	B.K.Consult Aps

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	220.16 kr./MWh
Fast afgift på varme:	5673 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100120678
Gyldigt 5 år fra: 15-05-2009
Energikonsulent: Michael Spove Firma: B.K.Consult Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Spove	Firma:	B.K.Consult Aps
Adresse:	Herlufsholmvej 37, 2720 Vanløse	Telefon:	38 71 04 55
E-mail:	ms@bkconsult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-05-2009

Energikonsulent nr.: 100008

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.