



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Haraldsgade 14
 Postnr./by: 7400 Herning
 BBR-nr.: 657-039896
 Energimærkning nr.: 100120689
 Gyldigt 5 år fra: 15-05-2009
 Energikonsulent: Kai Graugaard
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10100 kr./år
- Forbrug: 19390 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Op til 350mm	940 kWh Fjernvarme	340 kr.



Energimærkning nr.: 100120689
Gyldigt 5 år fra: 15-05-2009
Energikonsulent: Kai Graugaard

Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et enfamiliehus fra 1938, isoleret med varierende isolering i tagkonstruktion, 100/250mm isolering, og har nyere energivinduer i træ/alu samt isolering i hulmur med leca. Loft i kælder isoleret.

Skunkrum kunne ikke besigtiges pga. manglende lemme.

Isoleringstilstanden betegnes som god, og der er ikke mulighed for rentable investeringer i efterisolering, dog er der enkelte anbefalinger.

Isoleringstykkelser er skønnet. Såfremt nærmere vurdering af isolering ønskes, skal der ske kontakt til autoriseret isolatør.

Der er kWh-måler.

Ejer ønsker ikke destruktivt indgreb.

Opmåling er af ejendommen og er ca.-mål.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Isolering over hanebånd består af ca. 250mm.

Isolering på skråvægge består af ca. 100mm.

Isolering af skunkvægge lodret består af ca. 100mm iflg. skøn.

Etageadskillelse mod stuen i skunkrum (rum bag den lodrette væg og ud mod tagrenden) er isoleret med ca. 100mm iflg. skøn

Det anbefales ved fremtidig renovering at efterisolere op til 350mm iht. vejledninger i skunke og i skunkbund.

Ved efterisolering af tagkonstruktion skal ventilationen i tagrummet forøges, se tilstandsrapport.

Forslag 1: Op til 350mm

• Ydervægge

Status: Ydervægge består af ca. 360mm hulmur med lecanødder iflg. oplysning.

Radiatornicher er udført med isolerende sten som bagmur iflg. skøn, der er normalt stort



Energimærkning nr.: 100120689
Gyldigt 5 år fra: 15-05-2009
Energikonsulent: Kai Graugaard

Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS



varmetab gennem ydervæggen ved radiatorerne.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er energiruder med 2- og 3-fags vinduer, træ/aluminium, fuger er udført med elastisk fuger.
Ovenlys er termoglas og træ. Ved fremtidig udskiftning anbefales anvendelse af energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse over kælder er med staldhvelvinger iflg. oplysning. Gulve er isoleret nedefra i forsænket loft. Der er regnet med en gennemsnitsisolering på ca. 150mm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen, der er emhætte, stedvis mekanisk udsugning fra badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fjernvarme, indføring er placeret i kælder.

- Varmt vand

Status: Gennemstrømsvandvarmer Type Termix 20 placeret i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer i stuen er placeret i kælder/over loft, anlægget er et 2-strengs anlæg, rør i kælder/over loft er isoleret med ca. 20mm isolering iflg. skøn. Enkelte rør ved teknik er uisolerede, anbefales isoleret.

- Automatik

Status: På radiatorer er der monteret fremløbs- og returtermostater i varierende antal, der er ingen automatisk sænkning af temperaturen i bygningen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er generelt under 10 år.

Vand



Energimærkning nr.: 100120689
Gyldigt 5 år fra: 15-05-2009
Energikonsulent: Kai Graugaard

Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS



- Vand

Status: Lavtskylende toiletter.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1936
- År for væsentlig renovering: 1984
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 130 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 130 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.363 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3090 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100120689
Gyldigt 5 år fra: 15-05-2009
Energikonsulent: Kai Graugaard

Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Kai Graugaard
Adresse: Kæret 2 7400 Herning
E-mail: ekpro@ing-graugaard.dk

Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS
Telefon: 70 22 55 90
Dato for bygningsgennemgang: 11-05-2009

Energikonsulent nr.: 100278

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.