Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bopladsen 1
Postnr./by:	4050 Skibby
BBR-nr.:	250-016320
Energimærkning nr.:	100120700
Gyldigt 10 år fra:	15-05-2009
Energikonsulent:	Anders Alsløv

Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er skønnet til at være isoleret efter off. krav på opførelsestidspunktet, dog med supplerende isoleringer på flere ydervægge.

Der er ikke forelagt tegninger af sommerhuset, og ejer har ingen oplysninger om husets byggetekniske tilstand. Derfor er alle oplysninger om isolering m.v. baseret på skøn.

Der er i rapporten kun regnet med at sommerhuset opvarmes.

Dette energimærke er udarbejdet efter de særlige retningslinier der er gældende for sommerhuse. Det vil sige at den anførte karakter er et kvalifiseret skøn og ikke en beregnet værdi. Der er ikke anvist evt. besparelsesforslag.

Der er ikke oplyst energiforbrug for sommerhuset.

Oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen svarer til de faktiske forhold på stedet. Dog er m2-angivelser ikke eftermålt, og der er ikke centralvarmeinstallation med eget fyr.

Der er ikke forelagt tegninger og ejer er ikke bekendt med husets konstruktioner. Derofr er alle oplysninger skønnet og isoleringsdimentioner kan ikke angives da der er tale om overvejende lukkede konstruktioner.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det er ikke muligt ved besigtigelsen af registrere isoleringsdimentionerne i sommerhusets tagflader.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100120700
Gyldigt 10 år fra: 15-05-2009
Energikonsulent: Anders Alsløv Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Status: Det var ikke muligt ved besigtigelsen at registrere isoleringsdimentionerne i sommerhusets ydervægge. En stor del af huset er opført i letbeton, der flere steder både ind- og udvendig er forsynet med supplerende beklædning. Om der også er suppleret med isoleringsmateriale er ikke registreret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer er med termoglas. Kun køkkens vestvindue og badeværelsevindue blev registreret med 1 lag glas ved besigtigelsen af ejendommen.

- Gulve og terrændæk

Status: Det er uklart om der er krybekælder under en del af sommerhuset og konstruktionerne er ikke tilgængelige for registrering af isoleringsdimentioner.

- Kælder

Status: Der er ikke registreret kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilationen i boligen er udelukkende basseret på at vinduer lukkes op.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er en mindre brændeovn i stue og i tagetagens stue er der en pejs.
Det skønnes at der er el-gulvvarme i badeværelset.
Der er løse el-radiatorer til supplerende opvarmning. OBS det vides ikke om disse radiatorer virker.

- Varmt vand

Status: Der er en 110 l. Metro el-vandvarmer fra 2004. og der er 3 rørføringer fra den den, Brusebad, håndvask og køkkenvask?

- Automatik

Status: Der sidder en termostat på væggen i badeværelset. Det formodes at den styrer badeværelsets gulvvarme.

El

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer er ikke besigtiget.

Vand

- Vand

Status: Der er toilet med dobbelt skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100120700
Gyldigt 10 år fra: 15-05-2009
Energikonsulent: Anders Alsløv Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering: 1985
- Varme: Brænde (Krm.)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 139 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 139 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-oplysninger angiver det samlede opvarmede areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100120700
Gyldigt 10 år fra: 15-05-2009
Energikonsulent: Anders Alsløv Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Anders Alsløv	Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S
Adresse:	Frederiksborgvej 44 3650 Ølstykke	Telefon:	47 17 46 33
E-mail:	aa@arkitekt-aav.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-05-2009

Energikonsulent nr.: 101241

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.