Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stenagervænget 11
Postnr./by:	7100 Vejle
BBR-nr.:	630-040374
Energimærkning nr.:	100120714
Gyldigt 5 år fra:	15-05-2009
Energikonsulent:	Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9300 kr./år
- Forbrug: 1305 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er nyopført, projekteret og opført efter de nye regler om energirammeberegning og energimærkning, formålet er at sikre, at ejendommen lever op til det nugældende Bygningsreglement.

Energimærket viser, at ejendommen er opført efter gældende regler i BR 08 og det beregnede energiforbrug er beregnet til 83,7 kWh/m2/år hvilket er under BR 08´s krav på 85,4 kWh/m2/år.

I beregningernne er forudsat, at luftskiftet i genvexanlægget nedsættes med ca. 30 % om natten, idet det bemærkes, at det ikke anbefales at slukke helt for anlægget, da det giver risiko for kondensering i anlægget.

Bygningen er nyopført.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Der gøres opmærksom på, at der ved registreringen af ejendommen er fortaget nogle forenklede registreringsmetoder og det gælder ikke mindst ved skjulte bygningsdele/installationer, i disse tilfælde er registreringen sket efter modtaget tegninger, bedste evne/skøn og kutyme på udførelsestidspunktet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100120714
Gyldigt 5 år fra: 15-05-2009
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

Bygningen er netop nyopført og der har således ikke været noget normalt varmeforbrug endnu.

Bygningen anvendes udelukkende til boligformål.

Garagebygning og underliggende kælder er ikke medregnet i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrum er ifølge snittegninger isoleret med en gennemsnitlig isoleringstykkelse på 320 mm mineraluld, men bygherre oplyser, at hvor der er skrå lofter (utilgængelige) er der isoleret med 390 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består ifølge snittegninger af 406 mm hulmur, der ifølge tegning er isoleret med 190 mm mineraluld. (der er ikke foretaget destrukt indgreb)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Overalt i bygningen er der monteret vinduer og døre med 2 lags energitermoglas. (U-værdi 1,2)

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk består ifølge snittegninger af støbt beton med 300 mm isolering.

- Kælder

Status: Der er kun kælder under garage og redskabsrum.

Ventilation

- Ventilation

Status: I ejendommen er installeret Genvexanlæg (Energy II) med udsugning fra badeværelse, bryggers og emhætte og med indblæsning i flere opholdsrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes via Baxi kondenserende naturgaskedel med indbygget 60 ltr. varmtvandsbeholder placeret i redskabsrum og med gulvvarme overalt.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100120714
Gyldigt 5 år fra: 15-05-2009
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

Status: Baxi varmtvandsbeholder på 60 ltr. er indbygget i naturgasfyr.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarmefordeling sker fra naturgaskedel i redskabsrum og med Pex-rør som et 2-strengs rørsystem under gulv, men placeret over isolering.

- Automatik

Status: I forbindelse med gulvvarme anlæg, er der monteret udeføler og med rumfølere i hvert rum.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: kr./år
- Forbrug:
- Aflæst periode: -

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 191 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 191 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100120714
Gyldigt 5 år fra: 15-05-2009
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henning Heiner Nielsen	Firma:	Botjek Vejle
Adresse:	Hesselkrog 6 7100 Vejle	Telefon:	75 72 72 00
E-mail:	escon@email.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-05-2009

Energikonsulent nr.: 100075

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.