Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hjertingvej 143
Postnr./by:	6800 Varde
BBR-nr.:	573-016815
Energimærkning nr.:	100120793
Gyldigt 5 år fra:	17-05-2009
Energikonsulent:	Michael Ørsøe Barup
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BRIX & KAMP A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13700 kr./år
- Forbrug: 28 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
2	Varmerør isoleres	0.7 MWh Fjernvarme	270 kr.	660 kr.	2.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100120793
Gyldigt 5 år fra: 17-05-2009
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	200	kr./år
• Investeringsbehov:	700	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100120793
Gyldigt 5 år fra: 17-05-2009
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

1 Udskiftning til energiruder	1.6 MWh Fjernvarme	620 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1954. I betragtning af dette er ejendommen i normal isolerings- og tæthedsstand.

Ejendommens energimærke er E med et beregnet energibehov på 218,6kWh/m2 pr. år. Ligeledes er energirammen på 87,1kWh/m2 pr. år. Transmissionstabet for bygningen er 27W/m2 ekskl. vinduer og døre. Udføres de anførte energibesparelsesforslag vil energimærket blive et E.

Energimærket er lavet ud fra "Håndbog for energikonsulenter 2008 - version 2", samt informationer fra besigtigelsen og tegningsmaterialet over bygningen.

Der er ikke oplyst noget forbrug.

Ejendommen er et fritliggende parcelhus i 1½ plan med delvis kælder.
Indtastede data er fremkommet ved besigtigelse på stedet samt eksisterende tegningsmateriale.

Vand- og varmerør er generelt meget mangelfuldt isoleret i teknikrummet. Det anbefales at alle rør isoleres med 30mm rørskåle.
Rør der er ført ind i krybekælder ser ligeledes ud til at være uisolerede.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tegltag
Isolering i tag og skunk er ca. 200mm.

- Ydervægge

Status: Kælderydervægge er 300mm beton.
Stue og 1.sal er hulmur med 25mm glasuldsmåtte samt hulmursisoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er 2-lagsruder de fleste steder.
I toilet, tagvindue og kældervindue er 1-lagsruder.

Forslag 1: Vinduer og døre udskiftes til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i kælderen er 100mm beton med 20mm slidlag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100120793
Gyldigt 5 år fra: 17-05-2009
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

Terrændæk i stuen er en ventileret krybekælder med 2x15mm glasuldsmåtte.

- Kælder

Status: Kælderen er opvarmet

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er monteret udsugningsventilatorer i badeværelset.
Der er monteret emhætte i køkkenet.
Der er friskluftventiler i ydervæggene.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er indlagt fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i en 200l. Vølund varmtvandbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Der er et 2-strengs radiatorsystem.

Forslag 2: Generelt isoleres alle varmerør med 30mm rørskåle.

- Automatik

Status: Der er radiatortermostatventiler på alle radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1954
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 116 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100120793
Gyldigt 5 år fra: 17-05-2009
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

- Opvarmet areal: 129 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er en divergens mellem BBR-areal og opmålt areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	400 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2452 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100120793
Gyldigt 5 år fra: 17-05-2009
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup
Adresse: Badehusvej 18 9000 Aalborg
E-mail: mb@brixkamp.dk
Firma: BRIX & KAMP A/S
Telefon: 98 12 78 66
Dato for bygningsgennemgang: 27-01-2009

Energikonsulent nr.: 103205

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.