Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Flintevænget 22
Postnr./by:	2640 Hedehusene
BBR-nr.:	169-158924
Energimærkning nr.:	100120802
Gyldigt 5 år fra:	17-05-2009
Energikonsulent:	Per Axelsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Per Axelsens Tegnestue aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12000 kr./år
- Forbrug: 1678 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
3	Nyt Gasfyr	261 m³ Naturgas	1900 kr.	30000 kr.	15.8 år
6	Nye hvidevarer	630 kWh el	1260 kr.	0 kr.	0 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100120802
Gyldigt 5 år fra: 17-05-2009
Energikonsulent: Per Axelsen Firma: Per Axelsens Tegnestue aps

besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	50	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1900	kr./år
• Investeringsbehov:	30000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100120802
Gyldigt 5 år fra: 17-05-2009
Energikonsulent: Per Axelsen Firma: Per Axelsens Tegnestue aps

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering vandret loft	118 m³ Naturgas	860 kr.
2	Udskiftning til lavenergiruder	133 m³ Naturgas	960 kr.
4	Nyt Gasfyr		0 kr.
7	Nye hvidevarer	630 kWh el	1260 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

El- og vandforbrug vil kunne reduceres.
Varmeforbruget kan ved efterisolering aloft og lavenergiruder reduceres med anslået 2.000 kr.
Samlet besparelse på vand-varme-el forbrug skønnes at kunne reduceres fra samlet ca. 27.000 kr til 18.000-20.000 kr

Bolig. ½-dobbelthus

120 kvm bolig

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Beregnet 200 mm isolering på loft

Forslag 1: Efterisolering af vandret loft

- Ydervægge

Status: Beregnet 100 mm mineraluld i hulmur

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bergenet almindelige termoruder

Forslag 2: Udskiftning af termoruder til lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Bergenet 75 mm isolering i gulv

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100120802
Gyldigt 5 år fra: 17-05-2009
Energikonsulent: Per Axelsen Firma: Per Axelsens Tegnestue aps

- Kælder

Status: Findes ikke

Varme

- Varmeanlæg

Forslag 3: Udskiftning af gasfyr

Forslag 4: Se anden gruppe

Forslag 5:

- Pumper varme

Forslag 8:

El

- Belysning

Forslag 6: Se anden gruppe

Forslag 7: Udskiftning af hvidevarer

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer er ældre.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1985
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 120 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 120 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100120802
Gyldigt 5 år fra: 17-05-2009
Energikonsulent: Per Axelsen Firma: Per Axelsens Tegnestue aps

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100120802
Gyldigt 5 år fra: 17-05-2009
Energikonsulent: Per Axelsen Firma: Per Axelsens Tegnestue aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Per Axelsen	Firma:	Per Axelsens Tegnestue aps
Adresse:	Smedegade 5 4000 Roskilde	Telefon:	46 36 88 44
E-mail:	axelsen@post2.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-05-2009

Energikonsulent nr.: 100839

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.