Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Skovvej 40
Postnr./by: 3550 Slangerup
BBR-nr.: 240-004493-001
Energimærkning nr.: 100120814
Gyldigt 10 år fra: 17-05-2009
Energikonsulent: Michal Nimskov **Firma:** Nimskov ApS

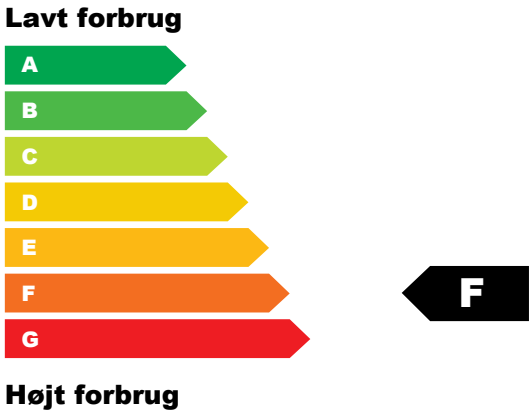
Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregning af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentligste bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslags rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

HUSET: Grundmuret træhus i 1 etage.

Boligen er opført i 1960 med div. moderniseringer gennem tiden og i betragtning af dette i normal isoleringsmæssig stand.
Der er ingen energiøkonomisk rentable forbedringer i boligen.

Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle og skønnede isoleringsforhold.
Sommerhuset tildeles energimærket F da isoleringskravene hertil er opfyldt for alle bygningsdele uden hensyn til opvarmningsforholdene.



Energimærkning nr.: 100120814
Gyldigt 10 år fra: 17-05-2009
Energikonsulent: Michal Nimskov **Firma:** Nimskov ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Isolering i skrå tag-/loftsflader og mod utilgængeligt loftrum er skønnet som mindst 100 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Træbeklædte ydervægge er skønnet isoleret med mindst 50 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og yderdøre som normalt tætte elementer med alm. termoruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Trægulve er skønnet med 50 mm isolering mod utilgængelige hulrum.
Støbt gulv på terræn i badeværelse er skønnet med nogen isolering mod jord.

- **Kælder**

Status: Huset er uden kælder.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Naturlig ventilation.
Huset bedømmes som normalt tæt med luftskifte på 0,30 l/sm².

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Brændeovn i stue.
Suppleret med el-drevet varmepumpe luft/luft og 2 el-radiatorer.

- **Varmt vand**

Status: Ældre el-vandvarmer i badeværlse, indhold ca. 30 liter.
Ældre el-vandvarmer i køkken, indhold ca. 20 liter.

- **Automatik**

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100120814
Gyldigt 10 år fra: 17-05-2009
Energikonsulent: Michal Nimskov **Firma:** Nimskov ApS

Varme

Status: Termostatisk regulerbare el-radiatorer og varmepumpe.



Energimærkning nr.: 100120814
Gyldigt 10 år fra: 17-05-2009
Energikonsulent: Michal Nimskov **Firma:** Nimskov ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1960
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Elovne/elpaneler/elgulvvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ovne
- **Boligareal ifølge BBR:** 60 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 60 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100120814
Gyldigt 10 år fra: 17-05-2009
Energikonsulent: Michal Nimskov **Firma:** Nimskov ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vudering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michal Nimskov	**Firma:**	Nimskov ApS
Adresse:	Mesterlodden 3, 2820 Gentofte	**Telefon:**	40877704
E-mail:	michael@nimskov-aps.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	11-05-2009

Energikonsulent nr.: 100445

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.