Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kirsebærhaven 1
Postnr./by:	5320 Agedrup
BBR-nr.:	461-204392
Energimærkning nr.:	100120819
Gyldigt 5 år fra:	17-05-2009
Energikonsulent:	Bodolf Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BMH Rådgivning ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14800 kr./år
- Forbrug: 600 m³ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Ny bryggersdør med energitermo	11 m3 Fjernvarme	240 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100120819
Gyldigt 5 år fra: 17-05-2009
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

2	Ny stuevindue mod nordvest	3.7 m3 Fjernvarme	80 kr.
3	Ny rørisol. i gulve ved renov.	54 m3 Fjernvarme	1170 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i 1965 og tilbygget i 1977. Ved tagudskiftning indenfor sidste 5 år er der efterisoleret på loft.

Loftrum over tilbygning er ikke set pga. manglende gangbro.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er 250mm isolering på loft.

- Ydervægge

Status: Der er 35cm ydervægge som skønnes opført med isoleret hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er trævinduer med termo, dog er bryggersdør med 1-lagsglas.

Forslag 1: Dør til byggers er nedslidt, udskiftningspris tilbagebetales delvis via varmeregning.

Forslag 2: Blyindfattet stuevinde er nedslidt, udskiftningspris tilbagebetales delvis via varmeregning.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er trægulve som skønnes på beton/leca, U-værdi 0,34

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturlig ventileret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af Odense Fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100120819
Gyldigt 5 år fra: 17-05-2009
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

- Varmt vand

Status: Der kommer varmt vand fra 200l beholder i bryggers, der er cirkulation på varmt brugsvand. Cirkulationspumpen er ældre og bør udskiftes.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør i gl. del skønnes ført under gulvisolering.

Forslag 3: Ved anden ombygning bør rørisolering udskiftes eller varmerør fremføres indenfor klimaskærm.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1965
• År for væsentlig renovering:	1977
• Varme:	Fjernvarme (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	152 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	152 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	21.56 kr./m3
Fast afgift på varme:	1845 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100120819
Gyldigt 5 år fra: 17-05-2009
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bodolf Hansen	Firma:	BMH Rådgivning ApS
Adresse:	Havnegade 24 5000 Odense C	Telefon:	63121560
E-mail:	bodolf@hansen.mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-05-2009

Energikonsulent nr.: 101818

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.