Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Katrinevej 4
Postnr./by:	2640 Hedehusene
BBR-nr.:	169-039720
Energimærkning nr.:	100120844
Gyldigt 5 år fra:	18-05-2009
Energikonsulent:	Laurits Bech Jørgensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13400 kr./år
- Forbrug: 13 MWh fjernvarme
  370 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der skønnes ikke at være basis for rentable energibesparende tiltag.

Ejendommen er opført i 2008.
Der foreligger facade-, plan- og snittegninger med angivelse af isoleringsforhold.
Isoleringsforhold er skønnet og bestemt ud fra det fremlagte materiale og i samråd med sælger - og der er IKKE foretaget destruktive indgreb.

Der er vanskelig adgang til skunkrum - der er regnet opvarmet.

Ejendommen er et helårshus.

Bygningen anvendes udelukkende som beboelse.

Der skønnes ikke at være basis for energibesparende tiltag.

Beregningen viser rimelig overensstemmelse med det oplyste forbrug i kr.
Forbrugsmønster og antallet af beboere har betydning for forbruget.
Alle rum har ikke nødvendigvis været opvarmet til 20 grader, hvilket er baggrunden for beregningerne.
Opvarmningsperioden kan have været varmere end de temperaturer, der ligger til grund for beregningerne.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100120844
Gyldigt 5 år fra: 18-05-2009
Energikonsulent: Laurits Bech Jørgensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Ejendommen er opført i 2008, og burde følgelig overholde en energirammeberegning - der er ved energiberegningen fundet at være en mindre afvigelse herfra.

Det opvarmede areal er udregnet til 170 m2

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isolering i loft / skrå væg er 290 mm og 2 x 13 mm gips - jf. tegninger - og ført til tagfod; så skunkrum er regnet opvarmet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er bestående af tegl yderst, bagvæg af 125 mm porebeton - og med 125 mm isolering i hulrum, jf. tegninger.

Vægge mod uopvarmet rum (garage) er:
- i stueplan: 2 x 125 mm gasbeton med 125 mm isol. i mellemrum - jvf. sælger.
- på 1. sal : 2 x 2 x 13 mm gips med 245 mm A-batts i mellemrum - jvf. plan af 1. sal.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er lavenergiruder - skønnet.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er klinker/parket på 100 mm beton på 220 mm isolering og sand, jf. tegning - og med gulvvarme overalt - istueplan.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation og emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning er ved Fjernvarme og med gulvvarme overalt i stueplan og i badeværelse på 1. sal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100120844
Gyldigt 5 år fra: 18-05-2009
Energikonsulent: Laurits Bech Jørgensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Der er radiatorer på 1. sal - undtagen på badeværelse.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand leveres fra varmeveksler placeret indenfor klimaskærmen - i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Fordeling sker ved vand via slanger i gulv i stueplan og i badeværelse på 1. sal - samt via radiatorer på 1. sal.

- Armaturer

Status: Der findes armaturer med almindeligt forbrug i køkken og badeværelser.

- Automatik

Status: Varmeregulering foregår ved automatik - ved trådløs rumføler til regulering af gulvvarme - og ved termostatventiler på radiatorer, 1.sal.

El

- Hårde hvidevarer

Status: IKKE oplyst.

Vand

- Vand

Status: Der findes to toiletter med lav/højt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 168 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 170 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100120844
Gyldigt 5 år fra: 18-05-2009
Energikonsulent: Laurits Bech Jørgensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det regningsmæssige opvarmede areal er udregnet til 170 m2 - i BBR er angivet 168 m2 for bolig.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	659 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4250 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100120844
Gyldigt 5 år fra: 18-05-2009
Energikonsulent: Laurits Bech Jørgensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Laurits Bech Jørgensen	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1 C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	lbj@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-05-2009

Energikonsulent nr.: 101719

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.