Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Ravnstrupvej 020
Postnr./by:	4863 Eskilstrup
BBR-nr.:	376-015033
Energimærkning nr.:	100120883
Gyldigt 5 år fra:	18-05-2009
Energikonsulent:	Preben Funch Hallberg
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Preben F. Hallberg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19300 kr./år
- Forbrug: 2752 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftning til energiruder.	307 liter Fyringsgasolie	2180 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100120883
Gyldigt 5 år fra: 18-05-2009
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Forbrug af fyringsolie og biobrændsel er ikke oplyst. I beregningerne er der kun regnet med fyringsolie til forbrug i kombikedlen. Det beregnede forbrug anses for passsende for denne bygning med de oplyste isoleringsmæssige forhold.

Bygningen er opført i 1897. Der er senere udført diverse ombygninger og renovering af ejendommen. Ejendommen er i en god isoleringsmæssigt stand. Isoleringsomfanget er oplyst af sælger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft , skråvægge og skunke er isoleret med 200-250 mm mineraluld. Oplyst af sælger.

- Ydervægge

Status: Der er 4 forskellige ydervægskonstruktioner. Gl. stald mod øst er isoleret med 125 mm mineraluld. Hulmur mod syd og vest er isoleret i hulrummet. Mod øst og nord er del af ydervæg massiv murværk af 29 cm letbetonblokke.Mod vest og nord er ydervæggen af 10 cm letbeton og 50 mm indvendig isolering. Isoleringer er oplyst af sælger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ/plastvinduer og -yderdøre er med termoruder. Jernvinduer i sydsiden er med 2-lag glas.

Forslag 1: Ved udskiftning af skadet eller slidte termoruder, monteres energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er opbygget som terrændæk. I køkken og badeværelse er der isoleret med 200 mm polystyrenplader. I den øvrige del af bygningen er der isoleret med 100 mm mineraluldsbatts. Oplyst af sælger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Der er dog mekanisk aftræk fra emfang i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100120883
Gyldigt 5 år fra: 18-05-2009
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg

Status: Opvarmning sker med kombikedel for fyringsolie og biobrændsel. I beregningerne er der kun anvendt fyringsolie.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyningen er fra kedelunit. Der er installeret solvarmeanlæg til brugsvand. Varmtvandsforsyningen i sommerperioden er hovedsagligt fra solvarmeanlægget.

- Fordelingssystem

Status: Der er centralvarmeanlæg med radiatorer i hele huset.

- Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidvarer er med forskellige alder.
Såfremt ældre hårde hvidvarer skal udskiftes, kan det anbefales at købe A- mærkede hårde hvidvarer.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med 2-trins skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1897
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 211 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 201 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100120883
Gyldigt 5 år fra: 18-05-2009
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100120883
Gyldigt 5 år fra: 18-05-2009
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Preben Funch Hallberg
Adresse: Gåbensevej 1 4800 Nykøbing F
E-mail: p_hallberg@mail.dk
Firma: Preben F. Hallberg
Telefon:
Dato for bygningsgennemgang: 14-05-2009

Energikonsulent nr.: 101913

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.