Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lyøgade 1
Postnr./by:	5000 Odense C
BBR-nr.:	461-244602
Energimærkning nr.:	100120897
Gyldigt 5 år fra:	18-05-2009
Energikonsulent:	Jens Gandrup Jørgensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20500 kr./år
- Forbrug: 883 m³ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af kældergulv	74 m3 Fjernvarme	1600 kr.	8510 kr.	5.3 år
2	Isolering af vandret skunk og hanebånd	88 m3 Fjernvarme	1900 kr.	28936 kr.	15.2 år
5	Rørisolering	26 m3 Fjernvarme	550 kr.	3740 kr.	6.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100120897
Gyldigt 5 år fra: 18-05-2009
Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4100	kr./år
• Investeringsbehov:	41200	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: F

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100120897
Gyldigt 5 år fra: 18-05-2009
Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Isolering af skråvægge	32 m3 Fjernvarme	690 kr.
4	Nye kældervinduer	6.7 m3 Fjernvarme	140 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Tagkonstruktionens vandrette flader er umiddelbart rentable at efterisolere, skråvæggene er kun rentable i forbindelse med tagudskiftning.
Det er ligeledes rentabelt at isolere mod den uopvarmede del af kælder og at forøge rørisolering i denne del af kælderen. Opmærksomheden henledes på at kældertemperaturen vil blive koldere om vintere, hvilket kan ændre hvad kælderen kan bruges til.

Skunkrum mod øst er besigtiget, men skunkrum mod vest var4 utilgængeligt p.g.a. sengeopstilling. Isolering er vurderet som værende ens i begge skunke.

Udestuen er registreret som ikke opvarmet, selvom der er monteret radiator. Halvdelen af kælderen kan opvarmes med radiatorer.

Som baggrund for beregningerne er udestuen ikke medregnet i opvarmet areal, men halvdelen af kælderen er medregnet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er ikke efterisoleret på tag loft.
Hanebåndsloft, vandret skunk og skråvæg er vurderet som havende en isoleringsværdi svarende til 50 mm mineraluld.
Lodret skunk er i østskunk konstateret isoleret med 75 mm mineraluld.

Forslag 2: Oplægning af 300 mm mineraluld på hanebåndsloft og i vandret skunk.

Forslag 3: Ved fornyelse af tagbelægning ved det være rentabelt at isolere skråvægge, gerne med 300 mm mineraluld, men dette kræver at spær forhøjens.

- Ydervægge

Status: Ejer oplyser at der er foretaget hulmursisolering, men kan ikke huske hvornår.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100120897
Gyldigt 5 år fra: 18-05-2009
Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er forsynet med termoruder i stueetage og på første sal.
I kælderen er der ruder med enkelt lag glas.

Forslag 4: Når kældervinduerne er udtjente, bør skiftes til nye med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Forslag 1: Etageadskillelse mod uopvarmet del af kælder efterisoleres ved indblæsning af granulat i etageadskillelsen. Der kan i stedet isoleres under loft i kælder, men dette reducerer frihøjden i kælderen.

- Kælder

Status: I kælderværelse mod sydvest er der opsat forsatsvægge. Det vurderes at disse er isoleret med 50 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er regnet isoleret med almindelig naturlig ventilationsluftskifte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er forsynet med direkte fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i Aro varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er 2-strengs med fordelingsledninger i kælder.

Forslag 5: Forøgelse af rørisolering i uopvarmet del af kælder til ialt 30 mm isoleringstykkelse.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter uden 2-skyls funktion.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100120897
Gyldigt 5 år fra: 18-05-2009
Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1930
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 112 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 112 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	21.56 kr./m3
Fast afgift på varme:	1445 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100120897
Gyldigt 5 år fra: 18-05-2009
Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Gandrup Jørgensen	Firma:	Oluf Jørgensen A/S Odense
Adresse:	Kaalundsvej 54 5230 Odense M	Telefon:	66 11 64 77
E-mail:	jgj@oj-o.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-05-2009

Energikonsulent nr.: 100728

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.