Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Elmesvinget 12
Postnr./by: 9574 Bælum
BBR-nr.: 840-000000-001
Energimærkning nr.: 100120946
Gyldigt 5 år fra: 18-05-2009
Energikonsulent: Max Sonne **Firma:** Arkitektfirmaet Max Sonne ApS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 9.400 kr./år
- **Forbrug:** 11.090 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet ”Energikonsulentens bygningsgennemgang”.

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.



Energimærkning nr.: 100120946
Gyldigt 5 år fra: 18-05-2009
Energikonsulent: Max Sonne **Firma:** Arkitektfirmaet Max Sonne ApS

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	0	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	0	kr./år
• **Besparelser i alt**	0	kr./år
• **Investeringsbehov**	0	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.
Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.
Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.
Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger.
Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.



Energimærkning nr.: 100120946
Gyldigt 5 år fra: 18-05-2009
Energikonsulent: Max Sonne **Firma:** Arkitektfirmaet Max Sonne ApS

Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav.
Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.
Ejendommen er nyopført, hvorfor der ikke er noget oplyst varmeforbrug.
Bygningen opfylder bygningsreglementets krav.
Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

1 bolig
1

Ingen
Ingen

Ejendommen er nyopført, hvorfor der ikke er noget oplyst varmeforbrug

Ingen

Bygningen anvendes til helårsbeboelse.

160,20

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status:
25º gitterspær
Tagdækning af betontagsten med undertag
Ventileret hulrum.
Loft isoleret med 385 mm isolering
22 mm spredt forskalling
Dampspærre
Lofter af 15 mm tykke loftprofilbrædder

- **Ydervægge**



Energimærkning nr.: 100120946
Gyldigt 5 år fra: 18-05-2009
Energikonsulent: Max Sonne **Firma:** Arkitektfirmaet Max Sonne ApS

Bygningsdele

Status: 375 mm hulmur
108 mm mursten
150 mm isolering i hulmur som murbatts kl. 0,037
100 mm porebeton som bagmur.
Spartling og tapet mm.

- **Vinduer, døre og ovenlys**



Energimærkning nr.: 100120946
Gyldigt 5 år fra: 18-05-2009
Energikonsulent: Max Sonne **Firma:** Arkitektfirmaet Max Sonne ApS

Bygningsdele

Status:

Nord:
Pladedør med sideparti (entre)
Energirude monteret.
Syd:
Terrassedørparti (køkken/alrum)
2 fags
Energiruder
Vest:
Vinduesparti (stue, vinkelbygning)
Energiruder
Syd:
Vinduesparti (stue, vinkelbygning)
Energiruder
Øst:
Terrassedørparti (stue, vinkelbygning)
Energiruder
Syd:
Vindue (køkken)
Energiruder
Syd:
Vindue (værelse 2)
Energiruder
Vest:
Vindue (værelse 1)
Energirude
Nord:
Vindue (værelse 1)
Energirude monteret.
Nord:
Vindue (soveværelse)
2 vinduer
Energiruder
Vest:
Badeværelsesvindue
Syd:
Vindue (bad)
Energirude
Nord:
Dør (bryggers)
Energiruder

- **Gulve og terrændæk**



Energimærkning nr.: 100120946
Gyldigt 5 år fra: 18-05-2009
Energikonsulent: Max Sonne **Firma:** Arkitektfirmaet Max Sonne ApS

Bygningsdele

Status: Trægulve som lamelparket/klinker
120 mm beton med indstøbte varmeslanger.
2 lags polystyren som G60 under beton (220 mm + 100 mm)
120 mm beton
1 lags polystyren som G60 under beton (220 mm)
Linietab omkring døre og vinduer sættes sædvanligvis til 0,03 W/mK
350 mm fundament af beton
350 mm sokkel af 1 række exlerklinkerblokke.
350 mm sokkel af 1 række Leca-termblokke
Bagmur af 100 mm porebeton
Kuldebrosadskillelse mellem sokkel og terrændæk af 15 mm polystyren
Terrændæk af 120 mm armeret beton med indstøbte varmeslanger.
Trægulv/klinker direkte på betongulv

Ved døre og vinduer mod gulv er konstruktionen lidt anderledes.
Vindsøjler i ydervæg som HE-100-B stålsøjler

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele hiuset i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Huset er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 110 l varmtvandsbeholder, mrk. Metro

- **Fordelingssystem**



Energimærkning nr.: 100120946
Gyldigt 5 år fra: 18-05-2009
Energikonsulent: Max Sonne **Firma:** Arkitektfirmaet Max Sonne ApS

Varme

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv.
På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 30 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, Alpha2

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:
Da ejendommen er nyopført er der intet tidligere oplyst forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 160 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 160 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 100120946
Gyldigt 5 år fra: 18-05-2009
Energikonsulent: Max Sonne **Firma:** Arkitektfirmaet Max Sonne ApS

Under indberetningen af energimærket var der ikke regisrteeret nogen bygning på ejendommen.
Da ejendommen er nybyggeri, er der ingen tilgængelige BBR-oplysninger.
Boligarealet passer med det projekterede areal.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	0,59 kr. pr. kWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	2.812,50 kr. pr. år
Vand:	35,00 kr. pr. m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100120946
Gyldigt 5 år fra: 18-05-2009
Energikonsulent: Max Sonne **Firma:** Arkitektfirmaet Max Sonne ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vudering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Max Sonne	**Firma:**	Arkitektfirmaet Max Sonne ApS
Adresse:	Tinghusvej 3, Blenstrup, 9520 Skørping	**Telefon:**	41273406
E-mail:	9520@botjek.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	12-05-2009
Energikonsulent nr.:	102334		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.