Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bakkelandet 1
Postnr./by:	3200 Helsinge
BBR-nr.:	270-017028
Energimærkning nr.:	100120983
Gyldigt 10 år fra:	18-05-2009
Energikonsulent:	Per Johansen

Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Forbruget afhænger af benyttelsen om vinteren.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er ikke tilgængeligt men skønnes isoleret med 100 mm. mineraluld.

- Ydervægge

Status: Træydervægge er i gavle efterisoleret med skønnet 50 mm. mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med 2 lags termoruder, nogle med koblede rammer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve skønnes isoleret svarende til 15 cm. løs leca.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100120983
Gyldigt 10 år fra: 18-05-2009
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køleanlæg.

- Varmeanlæg

Status: El varme, varmepumpe luft/luft og brændeovn.

- Varmt vand

Status: EL varmtvandsbeholdere 3 stk ca. 30 L hver.

- Armaturer

Status: Der er ikke besparelses forslag til armaturer.

- Automatik

Status: Termostater på EL varme.

El

- Belysning

Status: Det tilrådes så vidt muligt at anvende lavenergi pærer.

- Hårde hvidevarer

Status: Tørretumbler, alder er ukendt.
Køle fryseskab ca. 3 år. og lavenergi.
Komfur med ovn er ca. 10 år.

Vand

- Vand

Status: WC 3 stk. er med middelhøjt forbrug. Ved evt. udskiftning anbefales det at købe WC med 2 skyls funktion.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er varmepumpe luft/luft i stuen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100120983
Gyldigt 10 år fra: 18-05-2009
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1975
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 66 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 66 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100120983
Gyldigt 10 år fra: 18-05-2009
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Per Johansen	Firma:	PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma
Adresse:	Vestervej 35 3600 Frederikssund	Telefon:	48 48 82 68
E-mail:	pj.pj@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-05-2009

Energikonsulent nr.: 102023

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.