Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Toftevej 15
Postnr./by:	9480 Løkken
BBR-nr.:	860-032598
Energimærkning nr.:	100121008
Gyldigt 10 år fra:	19-05-2009
Energikonsulent:	Bo Fjordside

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er udført med lette ydervægge med udvendig bræddebeklædning og saddeltag med betontagsten.

Bygningen er nyopført og overholder bygningsreglementets bestemmelser vedrørende energiforbrug og klimaskærm.

Energimærkning er foretaget efter forenklet metode for sommehuse til fritidsbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skrå lofter er isoleret med i alt 200 mm mineraluld. Loftbeklædning er hovedsageligt profilerede brædder er monteret på dampspærre. Tagdækningen er betontagsten på undertag. U=0,21 W/m²K.

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge med udvendig bræddebeklædning er isoleret med i alt 165 mm mineraluld i trækonstruktion. Indvendig vægbeklædninger er monteret på dampspærre. U=0,24 W/m²K. Ydervægsfundamenter er afsluttet med 2 rækker massive letklinkerblokke foroven.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er plastelementer med lavenergi termoruder. Gennemsnitlig U=1,6 W/m²K. Fugerne er elastiske.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121008
Gyldigt 10 år fra: 19-05-2009
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve med gulvvarme er udført som terrændæk med 200 mm polystyrol gulvisolering under betonpladen. U=0,16 W/m²K.
I øvrige gulve er der 150 mm polystyrol gulvisolering under betonplade. U=0,19 W/m²K.
Mod fundamenter er der monteret kuldebroisolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med mekanisk emhætte i køkken. Der er friskluftventiler i vinduer og aftræk over tag i vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Elvarme med supplerende brændeovn, der er tilsluttet en stålskorsten.

- Varmt vand

Status: Vandvarmeren er en ca 200 ltr præisoleret beholder placeret i gang.

- Fordelingssystem

Status: Der er el-gulvvarme i badeværelser, gang og køkken. I øvrige rum er der vægmonterede elpaneler.

- Automatik

Status: Alle gulvvarmevarmekredse og elpaneler er termostatstyrede.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer er nye.

- Andre elinstallationer

Status: Sauna med standard saunaovn samt SPA. Begge placeret i badeværelse.

Vand

- Vand

Status: Toiletter og vandarmaturer skønnes at have lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121008
Gyldigt 10 år fra: 19-05-2009
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 127 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 127 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen er opmålt efter udleverede tegninger (planer, snit og facader), approberet 12. aug 2008, der er afstemt med det besigtigede.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121008
Gyldigt 10 år fra: 19-05-2009
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bo Fjordside	Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S
Adresse:	Tingvej 110 9310 Vodskov	Telefon:	98 29 42 66
E-mail:	ark3@bjarnea.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-05-2009

Energikonsulent nr.: 103358

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.