Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bentevej 16
Postnr./by:	9480 Løkken
BBR-nr.:	849-074067
Energimærkning nr.:	100121017
Gyldigt 10 år fra:	19-05-2009
Energikonsulent:	Bo Fjordside

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et nyopført sommerhus med lette ydervægge med udvendig malet bræddebeklædning og saddeltag med tagsten.

Bygningen er nyopført og overholder bygningsreglementets bestemmelser vedrørende energiforbrug og klimaskærm.

Energimærkning er foretaget efter forenklet metode for sommehuse til fritidsbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skrå lofter er isoleret med i alt 240 mm mineraluld. Loftbeklædning er monteret på dampspærre. Tagdækningen er betontagsten på diffusionsåbent undertag. U=0,17 W/m²K.

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge med udvendig bræddebeklædning er isoleret med i alt 185 mm mineraluld i trækonstruktion. Yderste og inderste lag er monteret i krydslagt lag. Indvendig vægbeklædninger er monteret på dampspærre. U=0,20 W/m²K.
Ydervægsfundamenter er afsluttet med massive letklinkerblokke foroven.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre samt er malede træelementer med lavenergi termoruder. Gennemsnitlig U=1,6 W/m²K. Vinduesarealet udgør ca 27 % af etagearealet.
Fugerne er dækket med trælister.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121017
Gyldigt 10 år fra: 19-05-2009
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som trægulve over ventileret krybekælder, og isoleret med i alt 195 mm mineraluld mellem bjælker. Isoleringen er afdækket med vindpap på undersiden. U=0,15 W/m²K.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med mekanisk emhætte i køkken. Der er friskluftventiler i vinduer og aftræk over tag i badeværelse og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Elvarme med vægmonterede termostatstyrede paneler. I badeværelse er der el-gulvarme. Der er supplerende brændeovn af smedejern, der er tilsluttet stålskorsten.

- Varmt vand

Status: Vandvarmeren er en ca 80 ltr elvandvarmer af mærket Metro placeret i badeværelse.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer er nye.

Vand

- Vand

Status: Toiletter og vandarmaturer skønnes at have lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 74 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 74 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100121017		
Gyldigt 10 år fra:	19-05-2009		
Energikonsulent:	Bo Fjordside	Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-registrering af arealer i byggesagen stemmer overens med det opmålte.
Bygningen er opmålt efter udleverede tegninger fra Lilje-Huset, rev.dato 27/11/2008, der er afstemt med det besigtigede.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121017
Gyldigt 10 år fra: 19-05-2009
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bo Fjordside	Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S
Adresse:	Tingvej 110 9310 Vodskov	Telefon:	98 29 42 66
E-mail:	ark3@bjarnea.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-05-2009

Energikonsulent nr.: 103358

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.