Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Strandfogdensvej 58
Postnr./by: 9490 Pandrup
BBR-nr.: 849-079657-001
Energimærkning nr.: 100121023
Gyldigt 5 år fra: 19-05-2009
Energikonsulent: Sten Rune Berg **Firma:** JPH Energi A/S

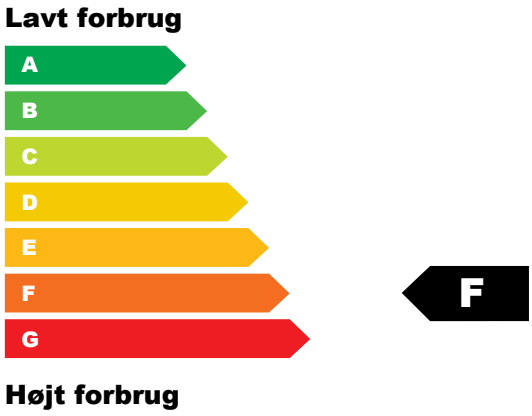
Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregning af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentligste bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslags rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Sommerhuset er opført i 2008.

Sommerhuset opfylder BR98-S krav til isolering og får derfor karakteren F.

Da sommerhuset er over 120 m2 gælder energimærket i 5 år.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser. De beskrevne isoleringstykkelser er beskrevet fra udleveret tegningsmateriale, og ikke fra registrering på stedet.

Der er ca 20 % vinduesareal i sommerhuset.

Energimærket er udført i energimærkningsprogrammet Energy08, version 1.1.3421.35464.



Energimærkning nr.: 100121023
Gyldigt 5 år fra: 19-05-2009
Energikonsulent: Sten Rune Berg **Firma:** JPH Energi A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktionen består af 13 mm gipsplader, 45 mm mineraluld kl 37, dampspærre, 245 mineralduld, 9 mm gipsplade, 75 mm sammenpresset mineralduld og stråteg.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge består 1 på 2 beklædning, afstandsliste, 11 mm OSB krydsfinerplade, 245 mm mineralduld, dampspærre, 45 mm mineralduld og 15 mm fermacell plader.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Der er trævinduer/døre monteret med 2 lags termoruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulvkonstruktionen består af 150 mm sandpude, 300 mm polystyrenplader, 120 mm beton og træ/klinke gulv.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Huset er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er nye.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum og elgulvvarme i badeværelser og gang.
Der er supplerende varmeforsyning i form af lukket pejseindsats. Pejs er placeret i stueplan.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.



Energimærkning nr.: 100121023
Gyldigt 5 år fra: 19-05-2009
Energikonsulent: Sten Rune Berg **Firma:** JPH Energi A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2008
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Elovne/elpaneler/elgulvvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ovne
- **Boligareal ifølge BBR:** 176 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 182 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det opvarmede areal er lidt større end BBR-areal, forskellen skyldes at BBR areal er beregnet efter sokkelmål og opvarmet areal er beregnet efter udvendige vægge.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121023
Gyldigt 5 år fra: 19-05-2009
Energikonsulent: Sten Rune Berg **Firma:** JPH Energi A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vudering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Sten Rune Berg	**Firma:**	JPH Energi A/S
Adresse:	Slotsgade 88, 9330 Dronninglund	**Telefon:**	98841155
E-mail:	srb@jph.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	18-05-2009
Energikonsulent nr.:	103367		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.