Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skelbakken 18
Postnr./by:	4550 Asnæs
BBR-nr.:	306-005908
Energimærkning nr.:	100121029
Gyldigt 10 år fra:	19-05-2009
Energikonsulent:	H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et sommerhus opført i 1995.
De angivne isoleringsmængder er aflæst på tegninger eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 185 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er let trækonstruktion isoleret med 200 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre er alle med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er med gulvbrædder på strøer/væg-til-væg tæppe med 75 mm plastisolering og 150 mm leca.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i ejendommen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121029
Gyldigt 10 år fra: 19-05-2009
Energikonsulent: H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen er naturligt ventileret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med el-varme, varmepumpe luft til luft samt brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand opvarmes via 3 stk. preisolerede el-varmtvandsbeholdere på 20/30/ca. 200 liter.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine, tørretumbler og opvaskemaskine er lavenergi.
Køle/fryseskab, el-ovne, el-kogeplader og emhætte er ældre - 5-15 år.

Ved udskiftning eller anskaffelse af hvidevarer bør der vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter i ejendommen med middelt vandforbrug.
Det anbefales evt. at udskifte det hyppigst anvendte med en vandbesparende model med lille/stort skyl på hhv. 3 og 6 liter.

Vandarmaturer i bad (2 stk.) og køkken er med middelt vandforbrug.

På de vandforbrugende installationer kan det anbefales at der monteres vandbegrænsere. Det sparer sig selv hjem på et par år.

Der anbefales generelt en periodevis kontrol af vandmåleren, for at hindre unødvendig spild fra f. eks. dryppende vandhaner, løbende cisterner, utætte rør m.m

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1995
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121029
Gyldigt 10 år fra: 19-05-2009
Energikonsulent: H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S

- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 129 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 129 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121029
Gyldigt 10 år fra: 19-05-2009
Energikonsulent: H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	H. Berggren Hansen	Firma:	RIOS A/S
Adresse:	Willemoesgade 47 2100 København Ø	Telefon:	35 38 79 88
E-mail:	energi@rios.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-05-2009

Energikonsulent nr.: 100385

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.