Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Slude Strand 20
Postnr./by:	5871 Frørup
BBR-nr.:	450-011920
Energimærkning nr.:	100121073
Gyldigt 10 år fra:	19-05-2009
Energikonsulent:	Poul Jørgen Raagart
Firma:	Ejendomsvirke A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningen omfatter et sommerhus. Energimærkningen er udført på baggrund af en bygningsgennemgang udvendig, og der er ikke anført besparelsesforslag, da økonomien i disse afhænger af, hvorvidt sommerhuset anvendes i vinterperioden.

Energimærkningen er gennemført på basis af udleverede plantegninger og snit samt på de oplysninger, der er udleveret af EBK HUSE A/S. Der er mindre afvigelser mellem tegninger, beskrivelse og det der er registreret, men afvigelserne holder sig energimæssigt inden for rammerne af bygningsreglementet.

Sommerhuset er nyopført og isoleret i overensstemmelse med energikravene i bygningsreglementet. Alle vinduer er med lavenergiruder med varmkant. Det skal bemærkes, at sommerhuset er med el-drevet varmepumpe og energimærkes derfor som F1, uanset at huset er velisoleret og har jordvarmeanlæg og brændeovn.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Parallellofterne/taget er mellem tagspærene isoleret med 250 mm mineraluld kl. 37. Oplysninger om tagkonstruktionen fremgår af udleveret snittegning dateret 12.11.2008 samt varmetabsrammeberegning dateret 14.11.2008.

- Ydervægge

Status: Ejendommen har 29,0 - 30,5 cm lette ydervægge isoleret med 145 + 45 mm mineraluld kl. 37. Oplysningerne om ydervægge fremgår af udleveret plantegning og snittegning dateret 12.11.2008 samt varmetabsrammeberegning dateret 14.11.2008.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121073
Gyldigt 10 år fra: 19-05-2009
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og udvendige døre er type Krone Vinduer med lavenergiruder type Glaseksperten Energi:A med varmkant. Vinduer/døre er tætte. Der er ventilationsspjæld på næsten alle oplukkelige vinduer/rammedøre. Disse spjæld bør stå åbne, når bygningen ikke anvendes for at undgå kondensskader indvendigt.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med gulvvarme er opbygget med 220 mm isolering Sundolitt S60 under beton. Oplysninger om gulvkonstruktion fremgår af udleveret plantegning og snittegning dateret 12.11.2008 samt varmetabsrammeberegning dateret 14.11.2008.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation. I køkken er der tillige emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er opvarmet med gulvvarme med en el-drevet varmepumpe for jordvarmeanlæg med varmtvandsbeholder og med pumper indbygget i et standardkabinet. Gulvvarmen kan i opholdsstue, alrum, gang og køkken suppleres ved opsætning af en brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder en en præisoleret 180 liter beholder type Danfoss DWH 200 fra 2009.

- Fordelingssystem

Status: Huset opvarmes fra gulvvarmen. Gulvvarmeslanger er PEX-rør. Gulvvarmeslangerne er placeret ca. 5 cm under gulvbelægningen. Der er udlagt armeringsnet i hele gulvet for binding af varmeslangerne. Der er desuden et Pettinaroli fordelersystem 7035 TDM med telestater til trådløs gulvvarmestyring.

- Automatik

Status: Såvel gulvvarme som varmepumpe er styret af termostater. Varmepumpen styres i kombination med varmtvandsbeholderen til optimal varmtvandsprioritering efter behov. Gulvvarmekredsene er styret af trådløse gulvvarmeregulatorer Alpha Pettinaroli AR 4070 KF med trådløse rumtermostater for fjernbetjening.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer er nye.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med stor og lille skyllefunktion.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121073
Gyldigt 10 år fra: 19-05-2009
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er etableret en el-drevet varmepumpe for jordvarmeanlæg type Danfoss Thermia Diplomat Duo Optimum 6. Den nominelle effekt for rumopvarmning er oplyst til 6.000 W. Den nominelle virkningsgrad (COP) for rumopvarmning er oplyst til 2,98 ved en varmeeffekt på 4.900 W. Virkningsgraden (COP) ved 50 % dellast for rumopvarmning er fastsat til 1,2 i h.t. håndbog for energikonsulenter 2008 Bilag 4.3 dateret 01.01.2009. Varmepumpen betjener hele huset. Der er udlagt jordvarmeslanger i terræn. Brinepumpen er indbygget i varmepumpens kabinet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 100 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 100 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Da der ikke er udstedt ibrugtagningstilladelse, foreligger der ingen BBR-ejermeddelelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121073
Gyldigt 10 år fra: 19-05-2009
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Poul Jørgen Raagart	Firma:	Ejendomsvirke A/S
Adresse:	Hirsemarken 3 3520 Farum	Telefon:	44342120
E-mail:	pjr@ejendomsvirke.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-05-2009

Energikonsulent nr.: 103328

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.