Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Damengen 5
Postnr./by:	3210 Vejby
BBR-nr.:	270-018050
Energimærkning nr.:	100121112
Gyldigt 10 år fra:	19-05-2009
Energikonsulent:	Finn Albrechtsen
Firma:	Finn Albrechtsen ApS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærket er udført efter forsimplet metode.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med ca. 200 mm, oplyst af sælger.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er lette ydervægge med 75 mm isolering i flg. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der forefindes alm. termoruder samt lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er trægulve på strøer med 100 mm isolering, oplyst på tegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation. Huset er normal tæt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121112
Gyldigt 10 år fra: 19-05-2009
Energikonsulent: Finn Albrechtsen Firma: Finn Albrechtsen ApS

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med el - radiatorer. Endvidere er der pejs med indsats.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er el - opvarmet.

- Armaturer

Status: Brusearmatur er med termostat, håndvaske og køkkenarmaturer er med middelforbrug.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apperater der bruger mindst el. Se www.hvidevarepriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med middelforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1975
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 61 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 61 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommen anvendes som sommerhus, de anførte arealer på BBR-meddelsen synes at stemme overens med de faktiske forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121112
Gyldigt 10 år fra: 19-05-2009
Energikonsulent: Finn Albrechtsen Firma: Finn Albrechtsen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Finn Albrechtsen	Firma:	Finn Albrechtsen ApS
Adresse:	Vestre Kvartergade 3F 2650 Hvidovre	Telefon:	36 49 39 60
E-mail:	finn.a@mail.tdcadsl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-05-2009

Energikonsulent nr.: 101198

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.