Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Holmevej 1
Postnr./by:	4390 Vipperød
BBR-nr.:	316-003285
Energimærkning nr.:	100121121
Gyldigt 5 år fra:	19-05-2009
Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15400 kr./år
- Forbrug: 2155 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udvendig efterisolering af lette partier	86 m³ Naturgas	630 kr.	12825 kr.	20.4 år
2	Efterisolering af loft i tagrum.	510 m³ Naturgas , 28 kWh el	3700 kr.	44724 kr.	12.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121121
Gyldigt 5 år fra: 19-05-2009
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	50	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4400	kr./år
• Investeringsbehov:	57500	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121121
Gyldigt 5 år fra: 19-05-2009
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Udskiftning af ruder til lavenergiruder.	356 m³ Naturgas	2580 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er gode muligheder for efterisolering på loft og ved lette facadepartier.

Huset er et enfamiliehus i ét plan og er opført i 1965 ifølge BBR-meddelelse dateret 30.03.2009. Der foreligger ingen tegninger eller beskrivelse af bygningskonstruktioner. Huset fremstår i oprindelige materialer baseret på et typehuskonstruktion af bærende og stabiliserende sandwichelementer i husets hjørner.

Vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner er baseret på sælgers oplysninger til energimærket samt et skøn ud fra husets alder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 50-75 mm isolering.

Forslag 2: Lofter kan efterisoleres i tagrum med mineraluld op til 350 mm. Ved efterisolering skal sikres forskriftsmæssig ventilation af tagrum samt etablering af hævet gangbro.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er sandwichelementer i klinkebeton og skønnes at være isoleret med 3-5 cm isolering. Bag disse elementer er etableret termovægge med PUR-skum, dampspærre og gipsplader.Under vinduespartier er lette vægge, som skønnes at være isoleret med 5 cm isolering. Lemme ved vinduer er isoleret med 20 mm flamingo.

Forslag 1: Lette facadepartier foreslås efterisoleret udvendig ved demontering af facadebeklædning og forøgelse af let konstruktion med isolering op til 200 mm i alt. Isolering afsluttes forskritsmæssig med vindspærre og udvendig ventileret beklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med forskellige u-værdier afhængig af udformning. Alle vinduer og døre er med to-lags termoruder, pånær dør mod øst og nord, som er med et lag glas.

Forslag 3: Ved punkteringer i ruder eller nedbrydninger i karmtræ med vinduesudskiftninger til følge, kan anbefales isætning af nye 2 lags lavenergiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121121
Gyldigt 5 år fra: 19-05-2009
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

- Gulve og terrændæk

Status: Køkkengulv skønnes at være isoleret med 15 cm Leca, mens strøgulve skønnes at være isoleret med 3-5 cm isolering ud fra husets alder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligt aftræk i bryggers, toilet og bad, mens der er mekanisk udsugning i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med naturgas via en Bosch Cerapur 3-16-A23 kondenserende kedel, som er placeret i bryggers. Der foreligger en test dateret 16/2-2007 med et tab på 0,5 %.

- Varmt vand

Status: Vand opvarmes i en 65 liter Metro varmtvandsbeholder, der er placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingsanlægget er et-strenget og med en fremløbstemperatur på 59° og returløbstemperatur på 36°. Varmerør er primært ½" stålrør, skønnet isoleret med 10 mm isolering, ført i gulvkonstruktionen. Der er ca. 4 meter uisolerede ½" kobberrør i bryggers.

- Armaturer

Status: Bruser er med termostatbatteri. Armaturer i øvrigt har et middel vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer, samt automatik for natsænkning og vejrkompensering.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Sælger oplyser at alle hårde hvidevarer, pånær kummefryser, er 5-10 år gamle. Kummefryser er over 10 år gammel.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet med normalt og lavt skyl og et toilet med højt skyl. Ved udskiftning anbefales det at installere toilet med normalt og lavt skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121121
Gyldigt 5 år fra: 19-05-2009
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 110 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 110 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal stemmer overens med det oplyste boligareal i BBR-meddelelsen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121121
Gyldigt 5 år fra: 19-05-2009
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen	Firma:	Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S
Adresse:	Kalundborgvej 70 4300 Holbæk	Telefon:	59 43 23 50
E-mail:	jha@arkitekt-jha.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-04-2009

Energikonsulent nr.: 100503

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.