Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tyvelsevej 93
Postnr./by:	4171 Glumsø
BBR-nr.:	370-031413
Energimærkning nr.:	100121122
Gyldigt 5 år fra:	19-05-2009
Energikonsulent:	Jesper Elin
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: JRE Bygningssyn Aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 39200 kr./år
- Forbrug: 21780 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af ydervægge.	6984 kWh Elvarme	12580 kr.	74400 kr.	5.9 år
2	Isolering på loft.	5486 kWh Elvarme	9880 kr.	31410 kr.	3.2 år
3	Udskiftning af termoruder.	665 kWh Elvarme	1200 kr.	21224 kr.	17.7 år
4	Montering af varmepumpe luft / luft til opvarmning.	8436 kWh Elvarme , -42 kWh el	15100 kr.	30000 kr.	2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100121122
Gyldigt 5 år fra: 19-05-2009
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: JRE Bygningssyn Aps

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	29200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	29100	kr./år
• Investeringsbehov:	157000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121122
Gyldigt 5 år fra: 19-05-2009
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: JRE Bygningssyn Aps

ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5	Montering af solvarmeanlæg.	841 kWh Elvarme , -92 kWh el	1330 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

I forbindelse med totalrenovering af ejendommen bør der udarbejdes et konkret energiprojekt med udv. efterisolering af ydervægge, efterisolering af tag og på loft, udskiftning af termoruder samt ny varmeforsyning.

Ejendommen er opført i 1910, og vurderes at være opført og isoleret i skjulte konstruktioner i h.t. de dengang værende byggeskikke.
Bygningen opvarmes via El-radiatorere.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi der bruges i bygningen til opvarmning ved normalt brug, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Denne bygnings forbrug er G, hvilket betyder at forbruget er Højt.

Bygningen anvendes til beboelse.

Ejendommen trænger til totalrenovering med isolering af gulv - vægge - og loft - samt nyt varmeanlæg.

Kun stueetagen regnes opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndskonstruktion uden isolering på etageadskillelsen.
Lem er uisoleret og mangler tætning i anslag.

Forslag 2: Der udlægges min 300 mm isolering på hele loftet i hovedhuset og bagbygningen. Der monteres ny effektiv dampspærre evt. i forbindelse med nye lofter.
Der etableres ny gangbro over isoelringen samt ny loftlem.
Tagplader på træbygningen hæves min 100 mm hvori der lægges 100 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Skønnet massive ydervægge med udv. puds og indv. pladebeklædning af krydsfiner.
Mellembygning er let konstruktion med skønnet ca 100 mm isolering og krydsfinersbeklædning



Energimærkning nr.: 100121122
Gyldigt 5 år fra: 19-05-2009
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: JRE Bygningssyn Aps

på begge sider.
Det vides ikke om der er indbygget dampspærre.

Forslag 1: Isolering af uisolerede ydervægge udv. med min. 100 mm isolering og afsluttende brædde- eller pladebeklædning. Evt. puds.
Indv. udskiftes x-finersbeklædning og der indlægges ny tæt dampspærre og afsluttes med gipsplader.
Det bør undersøges om der er fugtspærre mellem vægge og fundamanter.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nyere plastvinduer og døre med alm. termoruder i alle elementer

Forslag 3: Alle alm. termoruder udskiftes til lavenergitermoruder.
1 vindue i hvert opholdsrum skal være redningsåbning.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbte gulve overalt med skønnet Leca isolering under.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med luftskifte gennem vinduer og døre og alm. mindre utætheder i ejendommen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Elvarme via 2 radiatorer, 1 i stue og 1 i værelse mod sydvest.

- Varmt vand

Status: 30 l Motro varmtvandsbeholder fra 1996 i skab ved køkken.

Forslag 5: Montering af ca 4 kvm solfanger på tag mod syd til opvarmning af varmt brugsvand. Samtidig udskiftes varmtvandsbeholderen til ny ca 300 l solvarme varmtvandsbeholder.

- Automatik

Status: Termostater på radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med stort skyl og bør udskiftes til nyt med dobbelt skyl - valg mellem stort og lille skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121122
Gyldigt 5 år fra: 19-05-2009
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: JRE Bygningssyn Aps

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Forslag 4: Montering af varmepumpe luft - luft til opvarmning af ejendommen.
Der installeres isolerede kanaller på loft til fordeling af varmen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1910
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	73 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	73 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealet af bygning er større end angivet i BBR og værelse på 1. sal regnes uopvarmet og ikke udnyttet til beboelse. Ingen adgangstrappe, og ingen radiator

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.8 kr./
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	15 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121122
Gyldigt 5 år fra: 19-05-2009
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: JRE Bygningssyn Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jesper Elin
Adresse: Grundtvigsvej 9 4700 Næstved
E-mail: Jre.bygningssyn@stofanet.dk
Firma: JRE Bygningssyn Aps
Telefon: 55 73 86 84
Dato for bygningsgennemgang: 19-05-2009

Energikonsulent nr.: 101490

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.