Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skarøvej 5 A
Postnr./by:	4652 Hårlev
BBR-nr.:	336-000000
Energimærkning nr.:	100121141
Gyldigt 5 år fra:	19-05-2009
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Firma:	Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5500 kr./år
- Forbrug: 776 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en udmærket energiøkonomi, og overholder Bygningsreglementets krav.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med gitterspær; på loftet er udlagt 300 mm. mineraluld.

- Ydervægge

Status: Der er 35 cm. isol. hulmur; formur i ½sten, og bagmur i letbeton; isoleringstykkelsen er 125 mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121141
Gyldigt 5 år fra: 19-05-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er generelt trævinduer med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er generelt udstøbt terrændæk med 300 mm. polystyrenpl.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er styret ventilation via genvindingsanlæg type Nilan comfort 300(luft/luft); ellers tæt hus.
Anlægget mont. senere iflg. Ejer.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Der er naturgas-centralvarme via kondenserende solokedel med atm. brænder.

- Varmt vand

Status: Opvarmes ved 75 liter varmtvandsbeholder plac. ved kedel.

- Fordelingssystem

Status: Der er generelt gulvvarme.

- Armaturer

Status: Eet-grebs generelt, dog termostatisk bl.batt. til bruser. Opl. ved ejer.

- Automatik

Status: Der er rumtermostatstyret gulvvarme.
Etablering af en udeføler må overvejes.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121141
Gyldigt 5 år fra: 19-05-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer vil være lavenergitype(opl. ved ejer, da der ingen hvidevarer er tilstede d.d.)

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe til varme er nærmest ny.

Vand

- Vand

Status: Der vil blive mont. lavtforbrugende toil. med stort/lille skyl.
Opl. ved ejer.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 m³ naturgas/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Nyt hus.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 117 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121141
Gyldigt 5 år fra: 19-05-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 117 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	55 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121141
Gyldigt 5 år fra: 19-05-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-05-2009

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.