Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Thorupsvej 10
Postnr./by:	8400 Ebeltoft
BBR-nr.:	706-008211
Energimærkning nr.:	100121152
Gyldigt 10 år fra:	19-05-2009
Energikonsulent:	Klaus Purup

Firma: Arkitektfirmaet PURUP

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommet fremstår som den blev blev bygget i 1998, og der er ikke foretaget efterisolering

Der var ikke adgang til krybekælder og loftsrum, idet lofterne følger taghældningen.

Ejendommen har været anvendt til helårsbeboelse i henhold til gældende bestemmelser, og det oplyste energiforbrug er derfor betydeligt højere end hvis ejendommen var anvendt som sommerhus.
Ejendommen vil efter salg igen få status som et sommerhus, og energimærkes derfor som et sommerhus

Der forelå ingen tegninger eller andet på bygningen, og isoleringstykkelserne er derfor baseret på ejers oplysninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er af cementtagtsen. Loftet følger taghældningen og mellemrummet mellem tag og loft er af ejer oplyst til at være isoleret med 300 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: Ydervægge er af træ med ´1 på 2´ beklædning med bagvæg af træ eller murværk, og er af ejer oplyst til at være isoleret med 200 mm isolering

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er trævinduer forsynet med almindelige termoruder mrkt 98-03

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121152
Gyldigt 10 år fra: 19-05-2009
Energikonsulent: Klaus Purup Firma: Arkitektfirmaet PURUP

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er med krybekælder i stue og soveværelser og terrændæk i bad. Gulvkonstruktionen er af ejer oplyst til at være isoleret svarende til 200 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset, men der er ingen friskluftventiler eller aftræk i bad og toilet bortset fra emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med elradiatorer, suppleret med brændeovn i stue.
Der er elgulvvarme i bad, toilet og bryggers. Det anbefales såvidt muligt at slukke for elgulvarmen for at spare energi.

- Varmt vand

Status: Vand opvarmes med el. Der er en præ-isoleret varmtvandsbeholder Blomberg type M60.

- Armaturer

Status: Toiletter er af vandbesparende type med dobbeltskyl.
Blandingsbatterier i køkken, håndvaske og bryggers
Termostatstyrede blandingsbatterier i brusenicher

- Automatik

Status: Elradiatorer er termostatstyrede

El

- Hårde hvidevarer

Status: Følgende hvidevarer er registreret:
Komfur 0-5 år
Vaskemaskine > 10 år
Tørretumbler > 10 år
Opvaskemaskine > 10 år
Køle/fryseskab > 10 år
Kummefryser > 10 år

- Andre elinstallationer

Status: Emhætte
Håndklædetørrer i bad

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121152
Gyldigt 10 år fra: 19-05-2009
Energikonsulent: Klaus Purup Firma: Arkitektfirmaet PURUP

- Opførelsesår: 1998
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 92 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 92 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal svarer til BBR boligarealet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121152
Gyldigt 10 år fra: 19-05-2009
Energikonsulent: Klaus Purup Firma: Arkitektfirmaet PURUP

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Klaus Purup
Adresse: Planetvej 47
E-mail: kpurup@mail.dk
Firma: Arkitektfirmaet PURUP
Telefon: 86 33 75 08
Dato for bygningsgennemgang: 19-05-2009

Energikonsulent nr.: 102301

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.