# Energimærkning





## Energimærkning for følgende ejendom:

**Adresse:** Spongsvej 5
**Postnr./by:** 8300 Odder
**BBR-nr.:** 727-067280-001
**Energimærkning nr.:** 100121183
**Gyldigt 5 år fra:** 20-05-2009
**Energikonsulent:** Nina Kirstine Laursen **Firma:** Moe & Brødsgaard A/S

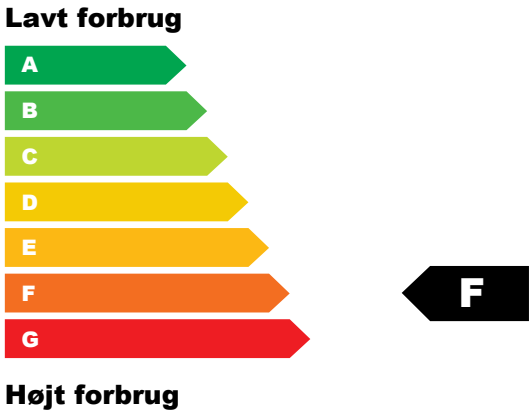
Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregning af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentligste bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslags rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

## Energimærke




## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er i forbindelse med opmåling, opmålt på udleverede tegninger. Der er på stedet foretaget check af tegningernes rigtighed med elektronisk afstandsmåler.
Bygningen er opført i 1940, med tilbygning/ombygning i 1982.
Bygningen anvendes som sommerhus til lejrskole formål.
Ud fra udleveret tegningsmateriale vurdereres det at bygningen samlet set vil overholde kravende i BR-S 98, hvorfor sommerhuset kan tildeles et energimærke F.

Tilhørende skur, hvor der sandsynligvis er placeret teknik for varmt brugsvand, var ikke tilgængeligt. Der var aflåst. Der er registreret solvarmeanlæg, men den tilhørende varmtvandsbeholder blev derfor ikke registreret.

Evt. forbrug af brænde m.v. indgår ikke i beregningen.

Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.

Det opvarmede areal er beregnet på baggrund af udleverede tegninger.

Energimærket er udført i energimærkningsprogrammet Energy08, version 1.1.3421.35464.



**Energimærkning nr.:** 100121183
**Gyldigt 5 år fra:** 20-05-2009
**Energikonsulent:** Nina Kirstine Laursen **Firma:** Moe & Brødsgaard A/S

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld. U-værdi på udleveret tegningsmateriale er angivet til 0,20 W/m² °C.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. U-værdi på udleveret tegningsmateriale er angivet til 0,25 W/m² °C.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Ældre oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Yderdøre med 2 ruder. Døre er monteret med 2 lags termorude.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod krybekælder består af bjælkelag med 150 mm mineraluld mellem bjælker. Gulve er udført i træ. U-værdi på udleveret tegningsmateriale er angivet til 0,30W/m² °C.
Fundamenter om bygningen er forudsat som letbeton.

### Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er ikke registreret ventilationsanlæg. Der er manuelle udluftningslemme i ydervæggene i værelser.

### Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum. Der er supplerende varmeforsyning i form af brændeovn. Brændeovnen er placeret i fællesrummet.

- **Varmt vand**



**Energimærkning nr.:** 100121183
**Gyldigt 5 år fra:** 20-05-2009
**Energikonsulent:** Nina Kirstine Laursen **Firma:** Moe & Brødsgaard A/S

## Varme

Status: Der er ikke på stedet registreret produktion af varmt brugsvand. Der blev dog registreret solvarme på taget, så der er sandsynligvis en tilhørende beholder til denne, med el-patron. Formegentligt er denne placeret i tilhørende aflåste skur.

## Vedvarende energi

- **Solvarme**

Status: Der er monteret solvarmepaneler på taget. Der er registreret rørføring i loftrum med cirkulationspumpe, som Grundfos, type kunne ikke registreres.



**Energimærkning nr.:** 100121183
**Gyldigt 5 år fra:** 20-05-2009
**Energikonsulent:** Nina Kirstine Laursen **Firma:** Moe & Brødsgaard A/S

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1940
- **År for væsentlig renovering:** 1982
- **Varme:** Elovne/elpaneler/elgulvvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ovne
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 248 m²
- **Opvarmet areal:** 240 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

# Energimærkning





**Energimærkning nr.:** 100121183
**Gyldigt 5 år fra:** 20-05-2009
**Energikonsulent:** Nina Kirstine Laursen **Firma:** Moe & Brødsgaard A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vudering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Læs mere

www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Energikonsulent:** | Nina Kirstine Laursen | **Firma:** | Moe & Brødsgaard A/S |
| **Adresse:** | Tørringvej 7, 2610 Rødovre | **Telefon:** | 98121911 |
| **E-mail:** | nkl@moe.dk | **Dato for bygnings-gennemgang:** | 30-04-2009 |
| **Energikonsulent nr.:** | 103380 | | |

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.