Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ellinge Strandvej 13
Postnr./by:	4573 Højby
BBR-nr.:	306-024207
Energimærkning nr.:	100121286
Gyldigt 10 år fra:	20-05-2009
Energikonsulent:	Ole Premø

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Sommerhuset er i 1 plan opført i 1977 på ialt 61 m².

Bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

Der forelå ingen relevante bygningstegninger eller dokumentation til brug for energimærkningen ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen blev forelagt faktura angående isoleringsarbejder datert 12.02.2004.
Disse oplysninger er anvendt til vurdering af isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående krybekælder.

Der foreligger ikke oplysninger om isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående ydervægge og skråvægge.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er parallelloftkonstruktion isolert med 100 mm mineraluld. Isolering er baseret på et skøn.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er let konstruktion med 50 mm mineraluld. Isolering er fastlagt på grundlag af måltagning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer/glasdøre med 2 lags temoruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121286
Gyldigt 10 år fra: 20-05-2009
Energikonsulent: Ole Premø Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er lavt kryberum isoleret med 100 mm. Isolering af fastlagt på grundlag af faktura af 12. februar 2004.

Ventilation

- Ventilation

Status: Luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet via termostatstyrede elpaneler.

Opvarmningen suppleres med en brændeovn.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret el-varmtvandsbeholder på 30 liter placeret i køkken. Beholderen er af nyere årgang.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle el-paneler.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 61 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 61 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for bygningen.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100121286		
Gyldigt 10 år fra:	20-05-2009		
Energikonsulent:	Ole Premø	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121286
Gyldigt 10 år fra: 20-05-2009
Energikonsulent: Ole Premø Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Premø	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	Telefon:	7021 7240
E-mail:	opr@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-05-2009

Energikonsulent nr.: 101524

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.