Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Agtrupvej 031
Postnr./by:	6000 Kolding
BBR-nr.:	621-005847
Energimærkning nr.:	100121304
Gyldigt 5 år fra:	20-05-2009
Energikonsulent:	Finn Christiansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørkontoret Kolding, rådg. ing. Aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11400 kr./år
- Forbrug: 11 MWh fjernvarme
  1040 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
2	0.4 MWh Fjernvarme	200 kr.	3733 kr.	18.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100121304
Gyldigt 5 år fra: 20-05-2009
Energikonsulent: Finn Christiansen Firma: Ingeniørkontoret Kolding, rådg. ing. Aps

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	500	kr./år
• Investeringsbehov:	31600	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121304
Gyldigt 5 år fra: 20-05-2009
Energikonsulent: Finn Christiansen Firma: Ingeniørkontoret Kolding, rådg. ing. Aps

Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
1	0.4 MWh Fjernvarme	190 kr.
3	10 m3 vand	350 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Som det fremgår af mærket er det muligt at foretage rentable forbedringer af husets energimæssige standard. Yderligere foreslåede forbedringer, som ikke på nuværende tidspunkt ikke er rentable kan evt. komme på tale ved senere renovering.
De rentable energispareforslag er alle en god forretning for bygningsejeren, også om pengene til invensteringen skal lånes.

Hyset er opført i 1900 og er ombygget i 1977 med bad og køkken er udskiftet. Huset er sparsomt efterisoleret - dog er vinduer udskiftet 1985

Tagrummet er kun inspiceret fra loftslem pga. manglende gangbro

Huset anvendes til beboelse

Huset fremtræder i energimæssig henseende i god stand når husets alder tages i betragtning, men som det fremgår af beregningen er det rentabelt at foretage energimæssige tiltag.
Det kan endvidere anbefales at de elopvarmede varmtvandsbeholdere udskiftes med varmtvandsproduktion i brugsvandsveksler installeret på fjernvarmeinstallationen.

Der er energimærket anvendt de opmålte opvarmede arealer

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft i tagetagen er isoleret med gennemsnit 100 mm, som det i forbindelse med renovering foreslås efterisoleret med 150 mm.
Skråvægge og skunke er gennemsniylig isoleret med 100 mm
Det foreslås at efterisolerer med 100 mm isolering i skunke hvor der er adgang.

Forslag 2:

- Ydervægge

Status: Ydervæg mod vest er i hovedhuset 300 mm uisoleret hulmur.
Ydervæg mod gården samt bagbygning er 240 mm massiv mur indvendig skønnet isoleret med 50 mm og beklædt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121304
Gyldigt 5 år fra: 20-05-2009
Energikonsulent: Finn Christiansen Firma: Ingeniørkontoret Kolding, rådg. ing. Aps

Forslag 1:

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udskiftet i 1985 med nye trævinduer med isoleringsglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve i beboelsesrum er de oprindelige, som er afsleben - vinylbelægning i bad og klinker i køkken
Sælger oplyser at der ikke er isolering under gulve

- Kælder

Status: Der er ingen kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - emhætte i køkken

Varme

- Køling

Status: Ingen

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarmeinstallation som direkte anlæg

- Varmt vand

Status: Elopvarmet varmtvandsbeholder i henholdsvis bad og ved køkkenvask

Forslag 4:

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs radiatoranlæg

- Automatik

Status: Radiatorer er forsynet med returventiler

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121304
Gyldigt 5 år fra: 20-05-2009
Energikonsulent: Finn Christiansen Firma: Ingeniørkontoret Kolding, rådg. ing. Aps

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er alle af ældre dato.
Ved senere udskiftning af hvidevarer bør vælges modeller medlavt energiforbrug, hvor energimærke
A ++ har lavest forbrug.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med stor/lille skyl

Forslag 3:

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: ingen

- Varmepumpe

Status: ingen

- Solceller

Status: ingen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering: 1977
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 74 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 79 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121304
Gyldigt 5 år fra: 20-05-2009
Energikonsulent: Finn Christiansen Firma: Ingeniørkontoret Kolding, rådg. ing. Aps

De ved energimærkningen anvendte opvarmede beboelsesarealer er opmålt til 79 kvadratmeter og er større end angivet i BBR meddelsen

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	556.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2687 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100121304
Gyldigt 5 år fra: 20-05-2009
Energikonsulent: Finn Christiansen Firma: Ingeniørkontoret Kolding, rådg. ing. Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Finn Christiansen	Firma:	Ingeniørkontoret Kolding, rådg. ing. Aps
Adresse:	Solbakken 4 6000 Kolding	Telefon:	75 52 12 14
E-mail:	ikk@post.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-04-2009

Energikonsulent nr.: 101712

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.